



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E FINANZIAMENTI SPECIALI

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI CONTRIBUTO IN CONTO CAPITALE PER IL RECUPERO E LA MANUTENZIONE DELLE FACCIATE DI ABITAZIONI DI PROPRIETA' DI PRIVATI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO – ANNUALITA' 2015 –

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 10 agosto 2015 e della propria determinazione n. 951 del 26/08/2015 :

Visto il d.lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

Che il Comune di Città di Castello, ai fini di contribuire alla rivitalizzazione del Centro Storico, promuove, per l'anno 2015, un avviso pubblico per la presentazione di domande di contributo in conto capitale da parte dei proprietari, o titolari di diritti reali di abitazioni, uso o usufrutto o dai conduttori dei fabbricati residenziali nonché titolati di attività economiche e commerciali.

FINALITA'

Che l'Amministrazione Comunale di Città di Castello, in linea con quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 10 luglio 2008 e del Quadro Strategico di Valorizzazione del Comune, intende attivare il progetto, per l'annualità 2015, che consiste nello stimolare i proprietari privati degli edifici situati nel "Centro Storico", con incentivazioni economiche a fondo perduto, al fine di migliorare l'estetica e la solidità delle facciate degli edifici stessi, prospicienti gli spazi pubblici, che si presentano in uno stato di fatiscenza, a dare maggiore "visibilità" a tutto l'assetto architettonico, culturale e viario del centro storico stesso, nonché favorire la residenzialità e

l'avvio di nuove attività commerciali, artigianali e professionali attraverso agevolazioni tributarie.

BENEFICIARI

Le istanze potranno essere presentate da persone fisiche o persone giuridiche quali proprietari, o titolari di diritti reali di abitazioni, uso o usufrutto o dai conduttori dei fabbricati residenziali nonché titolari di attività economiche e commerciali, conformi alle vigenti norme urbanistico edilizie, a condizione che non abbiano ottenuto altri finanziamenti o contributi per il medesimo intervento. Non sono considerati contributi i benefici fiscali previsti dalle vigenti norme relative alla manutenzione, restauro e ristrutturazione di edifici residenziali.

Nello specifico sono ammesse le seguenti richieste:

- Di coloro che non hanno ancora richiesto il titolo abilitativo e/o autocertificazione attestante che i lavori possono essere eseguiti in conformità all'art. 118 della L.R. 1/2015 e previo eventuale consenso del proprietario.
- Di coloro che sono in possesso del titolo abilitativo rilasciato successivamente alla data del 31/08/2014 con i lavori ancora non iniziati;
- Di coloro che sono in possesso del titolo abilitativo rilasciato successivamente alla data del 31/08/2014 con i lavori di realizzazione ancora in corso entro la data di scadenza del presente Avviso.

Non potrà essere presentata più di una richiesta di contributo da uno stesso soggetto.

In caso di comunione e/o condominio, dovrà essere delegato un rappresentante.

I fabbricati devono essere ubicati nel Centro Storico del Comune di Città di Castello – perimetrata dal PRG come Zona A;

INIZIATIVE AMMISSIBILI AL CONTRIBUTO

Il contributo comunale è concesso per finanziare le iniziative di risanamento conservativo di facciate, infissi, ed elementi architettonici esterni degli edifici del centro storico.

Gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, che possono rientrare nel progetto di cui trattasi, devono tendere alla riqualificazione dell'ambiente urbano, ponendo particolare cura al complesso degli elementi che contribuiscono a determinare la qualità dell'immagine complessiva della città.

Tipologie di interventi ammissibili:

- 1) potranno essere finanziate le seguenti categorie di lavori relativi agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dei paramenti esterni delle facciate sia che esse presentino paramenti a vista che siano rifinite con intonaco e tinteggiatura. Gli interventi potranno prevedere, se necessario, il restauro e manutenzione degli elementi decorativi e tipologici della facciata;
- 2) Restauro e manutenzione degli infissi esterni (porte-finestre-portoni-cancelli-saracinesche ecc.);

Sono comprese nel computo alle spese delle opere ammesse a contributo:

- a. Costo netto dell'opera;
- b. Spese tecniche;
- c. Spese per allestimento dei ponteggi, ivi incluse quelle relativi al canone per occupazione di spazi ed aree pubbliche (COSAP) necessari all'allestimento dei suddetti ponteggi.

BENEFICI

Le risorse finanziarie disponibili per il presente Avviso sono di € **47.000** fatta salva la possibilità di destinare ulteriori risorse che si rendessero disponibili sul relativo stanziamento di bilancio.

Il contributo per ciascun intervento sarà concesso nella misura massima del **50%** della spesa ammessa e calcolata al netto di IVA con le seguenti specifiche:

- A. Un importo minimo concedibile pari ad Euro 500,00 (cinquecento)**
- B. Un importo massimo concedibile pari ad Euro 3000,00 (tremila)**

I contributi concessi sono soggetti alla ritenuta del 4%, ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 600/1973 e R.M. 17.06.2002, n. 193.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'ottenimento del contributo deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune di Città di Castello e disponibile sul sito www.cdcnet.net.

Le richieste potranno essere presentate all'Ufficio protocollo dell'Ente dalle ore 12:00 del 02/09/2015 alle ore 12:00 del 02/10/2015.

La domanda può anche essere spedita a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Città di Castello, Piazza Venanzio Gabriotti 1, 06012 Città di Castello (PG) ovvero, tramite pec. comune.cittadicastello@postacert.umbria.it; Nel caso di raccomandata A/R, per il rispetto dei termini di cui sopra farà fede il timbro dell'ufficio postale emittente.

Nella busta contenente la domanda dovrà essere indicato per esteso l'oggetto del presente bando.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda per l'ottenimento del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- Estratto di mappa con evidenziazione dell'edificio oggetto di intervento;
- Documentazione attestante la proprietà dell'immobile o del titolo abilitante ad intervenire sull'immobile, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà;
- Documentazione fotografica dalla quale sia possibile accertare la natura delle opere;
- Dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con cui il richiedente attesti che alla data della presentazione della domanda di concessione del contributo:
 - a) non è stato ancora richiesto il titolo abilitativo;
 - b) si è in possesso di valido titolo abilitativo rilasciato successivamente alla data del 31/08/2014 e che i lavori non sono ancora iniziati;
 - c) si è in possesso di valido titolo abilitativo rilasciato successivamente alla data del 31/08/2014 e che i lavori di realizzazione sono ancora in corso e che comunque non saranno conclusi entro la data di scadenza del presente Avviso;
- Preventivo di spesa sulla base dell'elenco prezzo regionale vigente e relativa ripartizione in caso di condominio e/o comunione;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445) - con cui il beneficiario/richiedente attesti di non beneficiare di altri contributi a sostegno dell'intervento oggetto della richiesta;
- Per lavori eseguibili mediante attività di edilizia libera, il soggetto richiedente il contributo e il tecnico incaricato, dovranno presentare apposita autocertificazione

(art.46-47 del D.P.R. 445/2000) attestante che i lavori possono essere eseguiti in conformità all'art. 118 della L.R. 1/2015 ;

- Elenco della documentazione prodotta per il presente Avviso.

ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Non possono accedere al contributo gli interventi che risultassero già eseguiti alla data di scadenza del presente avviso.

Non possono altresì accedere al contributo gli interventi per i quali siano state concesse sovvenzioni o contributi, espressamente riservati per questo tipo di interventi, da parte di altri Enti Pubblici o dallo Stato.

Non sono ammessi contributi per opere eseguite in difformità o in assenza di titolo abilitativo edilizio previsto dalle normative vigenti.

GRADUATORIA

Verificata la completezza della documentazione richiesta e la corrispondenza dell'intervento al presente avviso, saranno redatte due apposite graduatorie delle domande ammesse, una riservata a domande pervenute da persone fisiche e una riservata a domande pervenute da persone giuridiche; con l'indicazione in ciascuna della spesa ammessa a contributo, tenendo in considerazione l'ordine cronologico di presentazione delle domande.

Saranno finanziate esclusivamente le richieste sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Nel caso di risorse residuali in una delle due graduatorie stilate, queste saranno utilizzate per coprire le richieste regolarmente iscritte nell'altra graduatoria, seguendo sempre l'ordine cronologico di presentazione delle stesse.

Qualora alcuni dei richiedenti dovessero rinunciare al finanziamento loro assegnato, si procederà a scorrere la graduatoria fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

L'istanza relativa al titolo abilitativo edilizio dovrà essere presentata entro trenta giorni dalla comunicazione di assegnazione del contributo e i lavori dovranno terminare entro i successivi 12 mesi.

L'amministrazione si riserva di effettuare controlli a campioni per verificare la rispondenza dei lavori alle prescrizioni del presente bando.

DOCUMENTAZIONE – EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO –

In tutti i casi, il Comune di Città di Castello contestualmente alla comunicazione di ammissione a contributo, chiede al soggetto beneficiario i documenti che comprovino gli investimenti effettuati e/o da effettuare e le spese sostenute. L'erogazione del contributo stesso è, pertanto, subordinata alla presentazione della dovuta documentazione al Comune di Città di Castello – Servizio Sviluppo Economico – entro 30 giorni (termine perentorio a pena di decadenza) dalla data già definita per il fine lavori. Una volta acquisita la documentazione, il contributo comunale verrà liquidato e, erogato mediante accredito sul conto corrente.

Il contributo non sarà erogato qualora venga accertato il mancato rispetto di una o più delle condizioni di seguito elencate:

- Difformità dei lavori rispetto a quanto dichiarato;
- Mancata esecuzione dei lavori entro il termine previsto dal presente bando;
- Omissione o mancata compilazione della dichiarazione di fine lavori;

- Omissioni della fattura quietanzata all'atto di richiesta di liquidazione del contributo.

OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il contributo in oggetto non è cumulabile con altre agevolazioni pubbliche concernenti gli stessi investimenti/iniziative oggetto di agevolazione.

Il Comune di Città di Castello si riserva di verificare quanto dichiarato dai beneficiari con riferimento alla richiesta dei benefici in oggetto, nonché di richiedere documentazioni e/o verificare l'effettivo utilizzo dei contributi per le finalità previste, anche disponendo sopralluoghi e visite dirette. I soggetti beneficiari che, a seguito dei controlli, risultino aver utilizzato il contributo per finalità diverse da quelle dichiarate e documentate, saranno tenuti alla restituzione delle somme in precedenza versate, aumentate degli interessi legali maturati dalla data di erogazione del contributo, fatta salva l'applicazione delle norme penali.

Il soggetto beneficiario che intenda rinunciare al contributo deve darne immediata comunicazione al Comune di Città di Castello – Servizio Sviluppo Economico e Finanziamenti Speciali mediante lettera raccomandata e/o posta certificata.

Per informazioni sulle modalità di partecipazione al presente bando, i soggetti interessati possono rivolgersi a: **Servizio Sviluppo Economico – Mobilità e Finanziamenti Speciali – tel. 0758529399/420/361** <http://www.cdcnet.net>

Il Dirigente
Vaccari Dott.ssa Marina