

# COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

*SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E FINANZIAMENTI SPECIALI*

**PROVINCIA DI PERUGIA**

## **AVVISO PUBBLICO PER AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE VOLTE A FAVORIRE LA NUOVA APERTURA DI ATTIVITÀ COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PROFESSIONALI NEL CENTRO STORICO**

### **IL DIRIGENTE**

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 10 agosto 2015 e della propria determinazione n. 1415 del 27/11/2015 :

Visto il d.lgs. 267/2000;

### **RENDE NOTO**

Che il Comune di Città di Castello, ai fini di contribuire alla rivitalizzazione del Centro Storico, promuove, per l'anno 2015, un avviso pubblico per la presentazione di domande volte all'ottenimento di agevolazioni tributarie per chi apre attività commerciali, artigianali e professionali nel centro storico.

### **FINALITA'**

L'Amministrazione Comunale di Città di Castello, in linea con quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 10 luglio 2008 e del Quadro Strategico di Valorizzazione del Comune, intende attivare il progetto, per l'annualità 2015, che consiste nel favorire la residenzialità e il turismo nel centro storico, con l'apertura di nuove attività commerciali, artigianali, professionali, per una sua rivitalizzazione e sono ammessi al contributo le seguenti tipologie di tassazione locale:

- A)** contributo a rimborso (parziale o totale) degli importi versati a titolo di IMU (Imposta Municipale Propria) e TARI (Tassa sui Rifiuti) sulle unità immobiliari utilizzate dal possessore (per possessore si intende il proprietario o il titolare del diritto d'uso o usufrutto) quale sede per la nuova apertura di attività commerciali, artigianali e professionali intestate al possessore medesimo - **avviate a partire dalle annualità 2014, 2015 e site nel centro storico di Città di Castello** così come definito dal PRG vigente;
- B)** contributo a rimborso (parziale o totale) degli importi versati a titolo di TARI (Tassa sui Rifiuti) sulle unità immobiliari, prese in locazione o avute in comodato - site nel centro storico di Città di Castello così come definito dal PRG vigente -

ed utilizzate dal locatario/comodatario quale **sede per la nuova apertura di attività commerciali, artigianali e professionali, avviate a partire dalle annualità 2014, 2015;**

## **BENEFICIARI**

I benefici di cui sopra possono essere erogati in riferimento alla lettera A):

- a titolari (persone fisiche e/o giuridiche) di nuove attività avviate a partire dal 01/01/2014 sino alla data di pubblicazione del presente Avviso, con sede su unità immobiliari - di proprietà dei titolari stessi o su cui i medesimi vantano diritti reali di uso o usufrutto - site nel centro storico di Città di Castello;

Altre condizioni necessarie per poter fruire del beneficio:

- non aver fruito di analoghi benefici in conto IMU o TARI sugli immobili di che trattasi (per l'anno/i cui si riferisce il contributo 2014 o 2015);
- essere in regola con il pagamento dell'IMU e della TARI con riferimento all'intero anno per cui si chiede il contributo;

I benefici di cui sopra possono essere erogati in riferimento alla lettera B):

- a titolari (persone fisiche e/o giuridiche) di nuove attività avviate a partire dal 01/01/2014 sino alla data di pubblicazione del presente Avviso, con sede su unità immobiliari, locate o avute in comodato, site nel centro storico di Città di Castello;

Altre condizioni necessarie per poter fruire del beneficio:

- non aver fruito di analoghi benefici in conto TARI sugli immobili di che trattasi (per l'anno/i cui si riferisce il contributo 2014 o 2015);
- essere in regola con il pagamento della TARI con riferimento all'intero anno per cui si chiede il contributo.

## **BENEFICI**

Le risorse finanziarie disponibili per il presente Avviso sono di **€ 8.000,00** (ottomila) complessive, di cui **€ 5.000,00** (cinquemila) destinate al beneficio di cui lettera **A)** e **€ 3.000,00** (tremila) destinate al beneficio di cui lettera **B)**.

E' fatta salva la possibilità di destinare ulteriori risorse che si rendessero disponibili sul relativo stanziamento di bilancio.

I benefici sono concessi esclusivamente con riferimento all'anno o alla parte dell'anno in cui maturano le condizioni per averne diritto, non sono finanziabili entrambi gli anni 2014 e 2015.

Il beneficio di cui alla lett. A) con riferimento ad ogni annualità sarà concesso, sino ad esaurimento delle risorse ad esso destinate (€ 5.000,00), ripartendo l'importo di tali risorse per il numero degli aventi diritto, entro la misura massima di **€ 600,00** (seicento) con riferimento al complesso di unità immobiliari possedute dal titolare e destinate ad ogni

nuova attività al medesimo intestata e comunque mai oltre l'importo dei tributi effettivamente versati.

Il beneficio di cui alla lett. B) con riferimento ad ogni annualità sarà concesso, sino ad esaurimento delle risorse ad esso destinate (€3.000,00), ripartendo l'importo di tali risorse per il numero degli aventi diritto, entro la misura massima di € **300,00** (trecento) per ciascun contribuente e comunque mai oltre l'importo del tributo effettivamente versato.

Qualora in fase di attribuzione dei benefici di cui alle lettere A) e B) per uno dei due si determini un'eccedenza delle risorse destinate rispetto alle effettive necessità, il residuo verrà utilizzato a favore dell'altro beneficiario.

La richiesta di accesso ad uno dei due benefici di cui alle lett. A) e B), preclude la possibilità di richiedere l'altro.

### **TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda per l'ottenimento dei benefici deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune di Città di Castello e disponibile sul sito [www.cdcnet.net](http://www.cdcnet.net). (in Albo pretorio on line 2015).

Saranno due i moduli di domanda: uno riservato ai proprietari che chiedono contributo per IMU e TARI (beneficio di cui lettere A)) e una riservata ai comodatari o locatari che chiedono contributo per la sola TARI (beneficio di cui lettera B)).

Le richieste relative al presente avviso pubblico potranno essere presentate dalle ore 12:00 del 01/12/2015 alle ore 12:00 del 15/12/2015 all'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda può anche essere spedita a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Città di Castello, Piazza Venanzio Gabriotti 1, 06012 Città di Castello (PG) ovvero, tramite pec. [comune.cittadicastello@postacert.umbria.it](mailto:comune.cittadicastello@postacert.umbria.it).

Nella busta contenente la domanda dovrà essere indicato per esteso l'oggetto del presente avviso.

### **DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE**

Alla domanda per l'ottenimento del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia versamento/i IMU relativo/i all'anno o parte di esso, cui si chiede il contributo (ove tale imposta sia richiesta a rimborso);
- copia versamento/i della TARI relativo/i all'intero anno o parte di esso per cui si chiede il contributo;
- fotocopia del documento di identità valido del richiedente;

### **AMMISSIONE E CONCESSIONE**

Verificata la completezza della documentazione richiesta e la corrispondenza dell'intervento al presente avviso, saranno redatti due appositi elenchi delle domande ammesse, una riservata a domande pervenute come indicato al punto A) e una riservata a domande pervenute come indicato al punto B); con l'indicazione in ciascuna della parte concedibile a contributo.

Saranno finanziate esclusivamente le richieste sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Nel caso di risorse residuali in una delle due graduatorie stilate, queste saranno utilizzate per coprire le richieste iscritte nell'altra graduatoria.

Qualora alcuni dei richiedenti dovessero rinunciare al finanziamento loro assegnato, si procederà allo scorrimento fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

### **ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO**

Non sono ammessi al contributo coloro che abbiano avviato la loro attività commerciale, artigianale, professionale nel centro storico di Città di Castello prima del 01/01/2014 e non siano in regola con i pagamenti IMU e TARI.

### **OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO**

Il contributo in oggetto non è cumulabile con altre agevolazioni pubbliche concernenti gli stessi investimenti/iniziative oggetto di agevolazione.

Il Comune di Città di Castello si riserva di verificare quanto dichiarato dai beneficiari con riferimento alla richiesta dei benefici in oggetto.

Il soggetto beneficiario che entrato in graduatoria intenda rinunciare al contributo deve darne immediata comunicazione al Comune di Città di Castello – Servizio Sviluppo Economico e Finanziamenti Speciali mediante lettera raccomandata e/o posta certificata.

Per informazioni sulle modalità di partecipazione al presente bando, i soggetti interessati possono rivolgersi a: **Servizio Sviluppo Economico – Mobilità e Finanziamenti Speciali**  
– tel. **0758529420/399/361**      <http://www.cdcnet.net>

Il Dirigente  
Vaccari Dott.ssa Marina