

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO

SERVIZIO SVILUPPO ECONOMICO E FINANZIAMENTI SPECIALI

PROVINCIA DI PERUGIA

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE PER AGEVOLAZIONI VOLTE A FAVORIRE LA RESIDENZIALITA' NEL CENTRO STORICO

IL DIRIGENTE

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n.166 del 10 agosto 2015 e della propria determinazione n. 1203 del 22/10/2015 :

Visto il d.lgs. 267/2000;

RENDE NOTO

Che il Comune di Città di Castello, ai fini di contribuire alla rivitalizzazione del Centro Storico, promuove, per l'anno 2015, un avviso pubblico per la presentazione di domande per l'ottenimento di agevolazioni volte a favorire la residenzialità nel centro storico.

FINALITA'

Che l'Amministrazione Comunale di Città di Castello, in linea con quanto previsto dalla L.R. n. 12 del 10 luglio 2008 e del Quadro Strategico di Valorizzazione del Comune, intende attivare il progetto, per l'annualità 2015, che consiste nel favorire la residenzialità nel centro storico, per una sua rivitalizzazione e sono ammessi al contributo le seguenti tipologie di tassazione locale:

- A.** contributo a rimborso (parziale o totale) degli importi versati a titolo di TASI (Tassa sui servizi indivisibili) e TARI (Tassa sui rifiuti) sulla abitazione principale e relative pertinenze (*per abitazione principale si intende l'immobile nel quale il proprietario o il titolare di diritti reali di abitazione, uso o usufrutto, ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente*) in cui i possessori e i relativi nuclei familiari abbiano assunto residenza anagrafica e dimora abituale a partire dall'anno 2014 e 2015 e sita nel centro storico di Città di Castello così come definito dal PRG vigente.
- B.** contributo a rimborso (parziale o totale) degli importi versati a titolo di TARI (Tassa sui rifiuti) sulle unità immobiliari occupate come residenza e dimora abituale a partire dall'anno 2014 e 2015 dal locatario/comodatario e dal suo nucleo familiare e site nel centro storico di Città di Castello così come definito dal PRG vigente

BENEFICIARI

Per quanto sopra previsto al punto **A.**

- sono ammessi al beneficio le persone fisiche, proprietarie o titolari di diritti reali di abitazione, uso o usufrutto, su unità abitative del centro storico, e relative pertinenze, in cui le stesse abbiano assunto residenza anagrafica e dimora abituale a partire dall'anno 2014, 2015. Con riferimento alla tassa rifiuti (TARI) gravante su dette unità abitative, qualora la stessa sia intestata non al possessore dell'abitazione ma ad altro componente del suo nucleo familiare anagrafico, il contributo è comunque riconosciuto in capo al soggetto passivo TARI.

(N.B.: in quest'ultimo caso la domanda per il beneficio deve essere sottoscritta anche dal soggetto intestatario della TARI, congiuntamente con il proprietario dell'immobile).

Altre condizioni necessarie per poter fruire del beneficio:

- 1) non aver fruito di analoghi benefici in conto TASI o TARI sugli immobili di che trattasi *(per l'anno/i cui si riferisce il contributo)*;
- 2) essere in regola con il pagamento della TASI e della TARI con riferimento all'intero anno per cui si chiede il contributo

Per quanto sopra previsto al punto **B.:**

- sono ammessi al beneficio le persone fisiche intestatarie della TARI relativa ad unità abitative del centro storico e relative pertinenze, prese in locazione o avute in comodato, in cui le stesse unitamente al loro nucleo familiare abbiano assunto residenza anagrafica e dimora abituale a partire dall'anno 2014, 2015.

Altre condizioni necessarie per poter fruire del beneficio:

- 1) non aver fruito di analoghi benefici in conto Tari sugli immobili di che trattasi *(per l'anno/i cui si riferisce il contributo)*;
- 2) essere in regola con il pagamento della TARI con riferimento all'intero anno per cui si chiede il contributo.

BENEFICI

Le risorse finanziarie disponibili per il presente Avviso sono di € 5.000,00 (cinquemila) di cui € 3.000,00 (tremila) destinate al beneficio di cui lettera A. e € 2.000,00 (duemila) destinate al beneficio di cui lettera B.

E' fatta salva la possibilità di destinare ulteriori risorse che si rendessero disponibili sul relativo stanziamento di bilancio.

I benefici sono concessi esclusivamente con riferimento all'anno o alla parte dell'anno in cui maturano le condizioni per averne diritto.

Il beneficio di cui alla lettera A. con riferimento ad ogni annualità sarà concesso, sino ad esaurimento delle risorse ad esso destinate € 3.000,00 (tremila), dividendo l'importo di tali risorse per il numero degli aventi diritto, entro la misura massima di €. 400,00 (quattrocento) per ogni unità immobiliare destinata ad abitazione principale e pertinenze e comunque mai oltre l'importo dei tributi effettivamente versati.

Il beneficio di cui alla lettera B. con riferimento ad ogni annualità sarà concesso, sino ad esaurimento delle risorse ad esso destinate € 2.000,00 (duemila), dividendo l'importo di tali risorse per il numero degli aventi diritto, entro la misura massima di €. 200,00 (duecento) per ogni unità immobiliare, occupate come residenza e dimora abituale dal locatario/comodatario e comunque mai oltre l'importo dei tributi effettivamente versati.

Qualora in fase di attribuzione dei benefici di cui alle lettere A. e B. per uno dei due si determini un'eccedenza delle risorse destinate rispetto alle effettive necessità, il residuo ove necessario verrà utilizzato a favore dell'altro beneficiario.

La richiesta di accesso ad uno dei due benefici di cui alle lettere A e B, preclude la possibilità di richiedere l'altro.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda per l'ottenimento dei benefici deve essere redatta sull'apposito modulo fornito dal Comune di Città di Castello e disponibile sul sito www.cdcnet.net.

Saranno due i moduli di domanda: uno riservato ai proprietari che chiedono contributo per TASI e TARI e una riservata ai comodatari o locatari che chiedono contributo per la sola TARI.

Le richieste relative al presente avviso pubblico potranno essere presentate dalle ore 12:00 del **02/11/2015** alle ore 12:00 del **20/11/2015** all'Ufficio Protocollo del Comune.

La domanda può anche essere spedita a mezzo raccomandata A/R al seguente indirizzo: Comune di Città di Castello, Piazza Venanzio Gabriotti 1, 06012 Città di Castello (PG) ovvero, tramite pec. comune.cittadicastello@postacert.umbria.it.

Nella busta contenente la domanda dovrà essere indicato per esteso l'oggetto del presente avviso.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE

Alla domanda per l'ottenimento del contributo dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del/dei versamenti TASI relativi all'anno cui si chiede il contributo (ove tale imposta sia richiesta a rimborso);
- copia del/i versamento/i della TARI relativo/i all'intero anno per cui si chiede il contributo;
- fotocopia del documento di identità valido del richiedente;

AMMISSIONE E CONCESSIONE

Verificata la completezza della documentazione richiesta e la corrispondenza dell'intervento al presente avviso, saranno redatti due appositi elenchi delle domande ammesse, una riservata a domande pervenute come indicato al punto A. e una riservata a domande pervenute come indicato al punto B.; con l'indicazione in ciascuna della parte concedibile a contributo.

Saranno finanziate esclusivamente le richieste sino ad esaurimento dei fondi disponibili. Nel caso di risorse residuali in una delle due graduatorie stilate, queste saranno utilizzate per coprire le richieste iscritte nell'altra graduatoria.

Qualora alcuni dei richiedenti dovessero rinunciare al finanziamento loro assegnato, si procederà allo scorrimento fino all'esaurimento dei fondi disponibili.

ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Non sono ammessi al contributo coloro che non siano in regola con i pagamenti TARI e TASI.

OBBLIGHI DEL BENEFICIARIO

Il contributo in oggetto non è cumulabile con altre agevolazioni pubbliche concernenti gli stessi investimenti/iniziative oggetto di agevolazione.

Il Comune di Città di Castello si riserva di verificare quanto dichiarato dai beneficiari con riferimento alla richiesta dei benefici in oggetto.

Il soggetto beneficiario che entrato in graduatoria intenda rinunciare al contributo deve darne immediata comunicazione al Comune di Città di Castello – Servizio Sviluppo Economico e Finanziamenti Speciali mediante lettera raccomandata e/o posta certificata.

Per informazioni sulle modalità di partecipazione al presente bando, i soggetti interessati possono rivolgersi a: **Servizio Sviluppo Economico – Mobilità e Finanziamenti Speciali**
– tel. 0758529399/420/361 <http://www.cdcnet.net>

Il Dirigente
Vaccari Dott.ssa Marina