

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018***

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Picchi Federico	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore: CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON D.C.C. N. 147/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI NEL COMPARTO RESIDENZIALE "C" SITO IN FRAZ. TRESTINA – VOC. ARMANI. ADOZIONE	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 15/10/2018 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco	X	
BARTOLINI MONICA	Assessore		X
BASSINI LUCIANA	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CESTINI ROSSELLA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Vice Segretario Dott.ssa Vaccari Marina.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018

VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON D.C.C. N. 147/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI NEL COMPARTO RESIDENZIALE “C” SITO IN FRAZ. TRESTINA – VOC. ARMANNI. ADOZIONE

La Giunta

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.228 del 15/10/2018

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Udita l’illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Vista la seguente Relazione, depositata agli atti del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente, a firma del Dirigente Ing. Federico Calderini e del Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, Arch. Marcella Mariani:

“I Sigg. Mancini Rosanna, Mancini Claudia, Bartolomei Corsi Maurizio, Nati Susanna (legale rappresentante della EDIL-INVEST sas di Nati Susanna & C.), Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Concetta, Bendini Maria, Giangiacomo Anna Maria, Faloci Gabriele, Franchi Franca, Faloci Stefano e Faloci Fabio, chiedono all’Amm.ne Comunale l’adozione della Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 147 del 18/12/2006 per la realizzazione di opere infrastrutturali del comparto residenziale “C” ubicato in Fraz. Trestina – Voc. Armanni. L’area interessata dal Piano Attuativo in oggetto, è individuata catastalmente al foglio n. 293 part.lle n. 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1139, 1141, 1231, 1233, 1234 e al foglio n. 294 part.lle n. 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901. La richiesta è pervenuta agli atti il 22/03/2018 con prot. n. 13557 ed è stata successivamente integrata il 20/06/2018 con prot. n. 26825 e il 04/09/2018 con prot. n. 37597.

L’area in oggetto è classificata dal PRG – Parte Strutturale come “Città consolidata o in via di consolidamento – Tessuti prevalentemente residenziali” e pertanto, ai sensi del comma 1 dell’art. 47 “Disposizioni transitorie di salvaguardia” delle NTA (Elab. PS.03.1) ed in combinato disposto con l’art. 40 delle suddette norme, l’intervento previsto segue le disposizioni di cui al vigente Piano Operativo “C” Piano Attuativo approvato con D.C.C. n. 40 del 30/07/1999. Inoltre la Variante Generale al PRG - Parte Operativa conferma la disciplina attuativa vigente.

La Variante del Piano Attuativo riguarda sostanzialmente modifiche di carattere urbanistico/edilizio oltre alle opere infrastrutturali senza però intaccare l’assetto della lottizzazione già approvata.

In particolare si prevede:

- *Suddivisione del lotto di terreno n. 8 in due distinti lotti: il lotto n. 8/A di mq. 985 e mc. 473 ed il lotto n. 8/B di mq. 1273 e mc. 800 aventi sommatoria di superficie e volume pari all’originario lotto n. 8.*



Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018

- *Modifica degli accessi carrabili ai singoli lotti, fermo restando il numero totale dei parcheggi pubblici.*
- *Individuazione dei percorsi pedonali di accesso ai lotti per il superamento delle Barriere Architettoniche (Tavola Urbanistica n. 2).*
- *Modifiche apportate alle infrastrutture in base a quanto richiesto dagli Enti competenti.*
- *Aggiunta di caditoie e pozzetti per captazione e raccolta acque piovane.*
- *Individuazione delle quote di imposta dei piani terra dei fabbricati (Tavole n. 5/A - 5/B - 5/C).*
- *Specifiche tecniche riguardanti le recinzioni (punto 4.6 delle Norme Tecniche di Attuazione).*
- *Variazione della distanza della sagoma di massimo ingombro verso le strade che viene portata a mt. 5,00 ed eliminazione dell'obbligo dell'allineamento degli edifici sul fronte strada.*

Per quanto attiene la presenza di elementi condizionanti le trasformazioni urbanistico/edilizie, si rileva che l'area è sottoposta a "Vincolo Idrogeologico".

La Variante del Piano Attuativo è stata oggetto di esame da parte dei vari uffici e servizi del Comune, che nelle Conferenze interne del 20/04/2018 e del 14/09/2018 hanno espresso parere favorevole con alcune prescrizioni alle quali sono stati adeguati gli elaborati.

Per una parte di opere fuori comparto, necessarie per l'allaccio al pubblico servizio della linea acquedotto, da realizzare in un tratto di carreggiata della SP104_1 di Morra è stato chiesto dai progettisti il "Nulla Osta per l'occupazione permanente con percorrenze stradali (art. 26 – comma 3 D.Lgs. 285/92)" al Servizio Gestione Demanio e Trasporti – Area Viabilità e Trasporti della Provincia di Perugia, il quale ha provveduto al suo rilascio in data 16/01/2018 con prot. n. 17/38640/9 prescrivendo in particolare l'obbligo del ripristino dell'asfalto sull'intera corsia di marcia interessata dai lavori.

Il Servizio Geologico della Regione dell'Umbria, ha espresso in data 08/08/2018 con prot. n. 172211 il parere di cui all'articolo 89 del DPR n. 380/2001 comunicando che la variante in oggetto "non ha rilevanza ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/01"; lo stesso è stato acquisito agli atti dell'Amministrazione in data 08/08/2018 con prot. n. 34356.

*Per il completamento delle opere fuori comparto relative alle modifiche del tracciato per l'allaccio all'acquedotto è stato richiesto un parere di competenza alla Soc. UMBRA ACQUE S.p.A. che alla luce anche delle integrazioni prodotte a seguito di richiesta ha espresso, in data 12/10/2018 con prot. n. 0113143/18, il seguente Parere Infrastrutture Idrauliche: "**Parere Favorevole all'intervento nel rispetto delle prescrizioni impartite in narrativa**".*

La Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (C.C.Q.A.P.), integrata dal Geologo ai sensi dell'art. 56, comma 12, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii., nella seduta del 17/09/2018 al verbale n. 11, ha espresso Parere Favorevole in merito alla suddetta Variante al Piano Attuativo.

Ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la variante al Piano di Lottizzazione non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già assentito in fase di approvazione del piano stesso e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018

Lo strumento attuativo proposto risulta conforme alle normative vigenti e pertanto se ne propone l'adozione";

Ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di adottare, ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii., la suddetta Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 147/2006 per la realizzazione di opere infrastrutturali nel comparto residenziale "C" sito in Fraz. Trestina – Voc. Armanni, richiesta dai Sigg. Mancini Rosanna, Mancini Claudia, Bartolomei Corsi Maurizio, Nati Susanna (legale rappresentante della EDIL-INVEST sas di Nati Susanna & C.), Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Concetta, Bendini Maria, Giangiacomo Anna Maria, Faloci Gabriele, Franchi Franca, Faloci Stefano e Faloci Fabio;

dato atto che:

il Servizio Geologico della Regione dell'Umbria, ha espresso in data 08/08/2018 con prot. n. 172211 il parere di cui all'articolo 89 del DPR n. 380/2001 comunicando che la variante in oggetto "**non ha rilevanza ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/01**";

la variante al Piano Attuativo è stata sottoposta all'esame della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, integrata dal Geologo ai sensi dell'art. 56, comma 12, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii., che nella seduta del 17/09/2018 al verbale n. 11 ha espresso Parere Favorevole;

ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la variante al Piano di Lottizzazione non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già assentito in fase di approvazione del piano stesso e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;

il Piano proposto risulta essere conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

il Piano non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

la documentazione riguardante il Piano sarà pubblicata ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;

Vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 16/02/2010, n. 12 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii.;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;



Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018

Vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

- 1) per le motivazioni espresse in premessa, di adottare, ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii, la suddetta Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 147/2006 per la realizzazione di opere infrastrutturali nel comparto residenziale "C" sito in Fraz. Trestina – Voc. Armanni, richiesta dai Sigg. Mancini Rosanna, Mancini Claudia, Bartolomei Corsi Maurizio, Nati Susanna (legale rappresentante della EDIL-INVEST sas di Nati Susanna & C.), Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Giuseppe, Mannarelli Concetta, Bendini Maria, Giangiacomo Anna Maria, Faloci Gabriele, Franchi Franca, Faloci Stefano e Faloci Fabio;
- 2) di dare atto che tale variante al Piano Attuativo è costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente:
 - Relazione Tecnica Illustrativa in Variante;
 - Norme Tecniche di Attuazione in Variante;
 - Piano Particellare;
 - Tav. 1 – Estratto PRG vigente e modificato;
 - Tav. 1/A – Scheda Parte Operativa Estratto PRG vigente;
 - Tav. 1/B – Scheda Parte Operativa Estratto PRG modificato;
 - Tav. 1/C – Estratto NTA vigente;
 - Tav. 1/D – Estratto PRG-PO;
 - Tav. 2 – Tavola Urbanistica;
 - Tav. 3 – Planimetria Quotata;
 - Tav. 4 – Planimetria Proprietà;
 - Tav. 5 – Piano Quotato;
 - Tav. 5/A – Sezioni;
 - Tav. 5/B – Sezioni;
 - Tav. 5/C – Piano Quotato;
 - Tav. 7 – Tavola Opere Stradali e Segnaletica;
 - Tav. 7/A – Tavola Linea Fognatura Acque Nere;
 - Tav. 7/B – Tavola Linea Fognatura Acque Chiare;
 - Tav. 7/C – Tavola Linea Acquedotto;
 - Tav. 7/C1 – Planimetria Opere Fuori Comparto;
 - Tav. 7/D – Tavola Linea Pubblica Illuminazione;
 - Tav. 7/E – Tavola Linea ENEL;
 - Tav. 7/F – Tavola Linea TELECOM;
 - Tav. 7/G – Tavola Linea METANO;
 - Computo Metrico Opere Fuori Comparto;
 - Computo Metrico completamento linea acquedotto comunale;



Deliberazione di Giunta Comunale n. 206 del 15/10/2018

Allegato A: CD-ROM contenente gli elaborati di cui sopra.

3) di dare altresì atto che:

il Servizio Geologico della Regione dell'Umbria, ha espresso in data 08/08/2018 con prot. n. 172211 il parere di cui all'articolo 89 del DPR n. 380/2001 comunicando che la variante in oggetto "non ha rilevanza ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/01";

la variante al Piano Attuativo è stata sottoposta all'esame della Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, integrata dal Geologo ai sensi dell'art. 56, comma 12, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii., che nella seduta del 17/09/2018 al verbale n. 11 ha espresso Parere Favorevole;

ai fini della verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica la variante al Piano di Lottizzazione non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già assentito in fase di approvazione del piano stesso e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;

il Piano proposto risulta essere conforme alle prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

il Piano non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;

- 4) di pubblicare la documentazione riguardante il Piano, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33 e ss.mm.ii. nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html
- 5) di pubblicare la Variante al Piano secondo le procedure previste dall'art 56 della L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii.