



Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2015

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: UFFICIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Alunni Paolo	
Responsabile del Procedimento: Calderini Federico	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore: BETTARELLI MICHELE	
Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ CINQUEMIGLIA. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

In data 12/01/2015 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco	X	
ALCHERIGI MAURO	Assessore	X	
CARLONI ENRICO	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CIUBINI ANDREINA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12/01/2015

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA SOPRAELEVAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE IN LOCALITÀ CINQUEMIGLIA. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La Giunta

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Michele Bettarelli.

Vista la seguente Relazione, depositata agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile:

“Con atto di G.C. n° 240 del 17/11/14, era stato deliberato:

1. *di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 11/05, come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. n° 8/11 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di iniziativa privata, richiesto dalle Sigg.re Pettinari Lea, Goracci Tamara e Goracci Tania, residenti in Città di Castello, per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione, di loro proprietà, sito in località Cinquemiglia, Via Donnini, su terreno distinto catastalmente al foglio n° 267, particelle nn. 270, 653, 774, 775 - destinazione P.R.G. - P.O. vigente: “B1 - Edilizia consolidata” - destinazione P.R.G. - P.S. adottato: “Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziale” (art. 136 delle N.T.A.);*
2. *di dare atto*
 - *che il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:*

Elaborati urbanistici

Tav. 1A: P.R.G. vigente - Tav. vincoli ambientali e archeologici - Tav. zoning geologico - Tav. Previsioni di Piano

Tav. 1B: estratto N.T.A. di P.R.G. vigente

Tav. 1C: ambito del Piano Attuativo con indicazione delle distanze dall'insediamento edilizio più vicino (art. 35 L.R. 11/2005)

Elaborati catastali

Tav. 2A: planimetria catastale in scala 1:2.000 e autocertificazione

Tav. 2B: piano particellare e atti di provenienza delle proprietà

Elaborati stato attuale

Tav. 3A: planimetria generale con destinazione aree e fabbricati in scala 1:500

Tav. 3B: planivolumetria d'insieme - stato attuale

Tav. 3C: profili, prospetti, sezioni - stato attuale

Tav. 3D: schemi planimetrici dei fabbricati interessati - stato attuale

Tav. 3E: documentazione fotografica



Elaborati stato di progetto

Tav. 4A: planimetria generale con destinazione aree e fabbricati

Tav. 4B: planivolumetria d'insieme - stato di progetto

Tav. 4C: planimetria generale con sistemazioni esterne

Tav. 4D: profili, prospetti, sezioni - stato di progetto

Tav. 4E: schemi planimetrici dei fabbricati interessati - stato di progetto

Tav. 4G: schema impianto fognante

Relazioni

Tav. 5A: relazione tecnica

Tav. 5B: Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo

Tav. 5C: Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica

Tav. 5D: dichiarazione dei tecnici abilitati

Tav. 5E: planimetria catastale georeferenziata

Tav. 6A: relazione tecnica in merito al D.G.R. 674/06

Tav. 6B: relazione tecnica in merito alla L.R. 17/2008

Tav. 6C: verifica in merito alle individuazioni delle dotazioni territoriali e funzionali minime
(Regolamento Regionale n° 7/2010)

- che il Piano risulta pienamente conforme sia alla richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., che ai dettami della strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
 - che, ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenuto conto dei contenuti del Piano suddetto e verificato che il medesimo non interessa nessuna delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2, lett. a) e b), della L.R. n° 12/2010, il Piano rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 4, della medesima L.R. n° 12/2010, e pertanto, ai sensi del punto 5.2 della D.G.R. n° 423/2013, è esclusa dalla V.A.S.;
3. di pubblicare il suddetto Piano ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii., dando atto che la documentazione riguardante il medesimo sarà pubblicata e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;
 4. di pubblicare il Piano ai sensi della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;

Gli atti relativi al suddetto Piano Attuativo sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 02/12/14 al 17/12/14, con scadenza alla stessa data del 17/12/14 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni e al 27/12/14 del termine per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 02/12/14 al 27/12/14 (pubblicazione n° 2685/2014) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 49 del 02/12/14 e nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo:



www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etraspargenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione al Piano suddetto, come risulta dall'attestazione in data 30/12/14 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Con lettera prot. n° 30484 del 02/12/14, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 1°, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione all'Azienda U.S.L. Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito del Piano come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.

Con nota prot. n° 0114456 del 04/12/14 (prot. pratica n° 117/2014), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 31216 del 10/12/14, la suddetta U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, esaminato il progetto del Piano in questione, ha espresso in merito il seguente parere: "Parere favorevole. Al momento della richiesta del Permesso a Costruire verranno verificati i requisiti igienico sanitari".

Il Piano è costituito dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 240/14 di adozione, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Per le motivazioni sopra espresse, si ritiene possibile procedere all'approvazione definitiva del suddetto Piano Attuativo, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8.

Lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano in questione è stato pubblicato dal 07/01/15 nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etraspargenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati del medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etraspargenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

Copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto";

ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, il suddetto Piano Attuativo di iniziativa privata per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione in località Cinquemiglia;

dato atto che lo schema di provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano medesimo è stato pubblicato dal 07/01/15 nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etraspargenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;



vista la L.R. 22/02/05, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;
vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e successive modifiche ed integrazioni;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

Acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, dal Dirigente del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

Con votazione unanime, palesemente espressa per alzata di mano;

Delibera

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell'assenza di osservazioni in merito al Piano Attuativo di iniziativa privata, richiesto dalle Sigg.re Pettinari Lea, Goracci Tamara e Goracci Tania, per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione di loro proprietà sito in località Cinquemiglia, adottato con atto di G.C. n° 240 del 17/11/14 e pubblicato nelle forme di Legge (individuazione catastale: foglio n° 267, particelle nn. 270, 653, 774, 775 - destinazione P.R.G. - P.O. vigente: "B1 - Edilizia consolidata" - destinazione P.R.G. - P.S. adottato: "Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziale" (art. 136 delle N.T.A.);
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, il Piano di cui sopra;
3. di dare atto:
 - che il Piano è costituito dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 240/14 di adozione, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
 - che lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano suddetto è stato pubblicato dal 07/01/15 nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33; ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
4. di pubblicare, ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., il Piano di cui sopra, dando atto che gli elaborati del medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html



5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.);
6. di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.