

Piano Attuativo di iniziativa privata per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione in località Cinquemiglia. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni. Approvazione definitiva. Schema di delibera.

## La Giunta Comunale

Udita l'illustrazione da parte \_\_\_\_\_;

vista la seguente Relazione, depositata agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile:

“Con atto di G.C. n° 240 del 17/11/14, era stato deliberato:

1. *di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 11/05, come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. n° 8/11 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di iniziativa privata, richiesto dalle Sigg.re Pettinari Lea, Goracci Tamara e Goracci Tania, residenti in Città di Castello, per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione, di loro proprietà, sito in località Cinquemiglia, Via Donnini, su terreno distinto catastalmente al foglio n° 267, particelle nn. 270, 653, 774, 775 - destinazione P.R.G. - P.O. vigente: “B1 - Edilizia consolidata” - destinazione P.R.G. - P.S. adottato: “Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziale” (art. 136 delle N.T.A.);*

2. di dare atto

- *che il Piano Attuativo è costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:*

### Elaborati urbanistici

*Tav. 1A: P.R.G. vigente - Tav. vincoli ambientali e archeologici - Tav. zoning geologico - Tav. Previsioni di Piano*

*Tav. 1B: estratto N.T.A. di P.R.G. vigente*

*Tav. 1C: ambito del Piano Attuativo con indicazione delle distanze dall'insediamento edilizio più vicino (art. 35 L.R. 11/2005)*

### Elaborati catastali

*Tav. 2A: planimetria catastale in scala 1:2.000 e autocertificazione*

*Tav. 2B: piano particellare e atti di provenienza delle proprietà*

### Elaborati stato attuale

*Tav. 3A: planimetria generale con destinazione aree e fabbricati in scala 1:500*

*Tav. 3B: planivolumetria d'insieme - stato attuale*

*Tav. 3C: profili, prospetti, sezioni - stato attuale*

*Tav. 3D: schemi planimetrici dei fabbricati interessati - stato attuale*

*Tav. 3E: documentazione fotografica*

### Elaborati stato di progetto

*Tav. 4A: planimetria generale con destinazione aree e fabbricati*

*Tav. 4B: planivolumetria d'insieme - stato di progetto*

*Tav. 4C: planimetria generale con sistemazioni esterne*

Tav. 4D: profili, prospetti, sezioni - stato di progetto  
Tav. 4E: schemi planimetrici dei fabbricati interessati - stato di progetto  
Tav. 4G: schema impianto fognante

#### Relazioni

Tav. 5A: relazione tecnica  
Tav. 5B: Norme Tecniche di Attuazione del Piano Attuativo  
Tav. 5C: Relazione geologica, idrogeologica e geotecnica  
Tav. 5D: dichiarazione dei tecnici abilitati  
Tav. 5E: planimetria catastale georeferenziata  
Tav. 6A: relazione tecnica in merito al D.G.R. 674/06  
Tav. 6B: relazione tecnica in merito alla L.R. 17/2008  
Tav. 6C: verifica in merito alle individuazioni delle dotazioni territoriali e funzionali minime (Regolamento Regionale n° 7/2010)

- che il Piano risulta pienamente conforme sia alla richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., che ai dettami della strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
  - che, ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenuto conto dei contenuti del Piano suddetto e verificato che il medesimo non interessa nessuna delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2, lett. a) e b), della L.R. n° 12/2010, il Piano rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 4, della medesima L.R. n° 12/2010, e pertanto, ai sensi del punto 5.2 della D.G.R. n° 423/2013, è esclusa dalla V.A.S.;
3. di pubblicare il suddetto Piano ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii., dando atto che la documentazione riguardante il medesimo sarà pubblicata e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://cdc.etraspurezza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), nella sezione [http://cdc.etraspurezza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etraspurezza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);
4. di pubblicare il Piano ai sensi della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;

Gli atti relativi al suddetto Piano Attuativo sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 02/12/14 al 17/12/14, con scadenza alla stessa data del 17/12/14 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni e al 27/12/14 del termine per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 02/12/14 al 27/12/14 (pubblicazione n° 2685/2014) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 49 del 02/12/14 e nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etraspurezza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etraspurezza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione al Piano suddetto, come risulta dall'attestazione in data 30/12/14 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Con lettera prot. n° 30484 del 02/12/14, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 1°, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione all'Azienda U.S.L. Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito del Piano come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.

Con nota prot. n° 0114456 del 04/12/14 (prot. pratica n° 117/2014), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 31216 del 10/12/14, la suddetta U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio

*Igiene e Sanità Pubblica, esaminato il progetto del Piano in questione, ha espresso in merito il seguente parere: “Parere favorevole. Al momento della richiesta del Permesso a Costruire verranno verificati i requisiti igienico sanitari”.*

*Il Piano è costituito dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 240/14 di adozione, depositati agli atti dell’Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.*

*Per le motivazioni sopra espresse, si ritiene possibile procedere all’approvazione definitiva del suddetto Piano Attuativo, ai sensi dell’art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall’art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8.*

*Lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano in questione è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.*

*Il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati del medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)*

*Copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell’Umbria, ai sensi dell’art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l’efficacia dell’atto”;*

ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell’art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall’art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, il suddetto Piano Attuativo di iniziativa privata per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione in località Cinquemiglia;

dato atto che lo schema di provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano medesimo è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 22/02/05, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;  
visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e successive modifiche ed integrazioni;

acquisito il parere favorevole, di cui all’art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

vista l’istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall’art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano,

### **Delibera**

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell’assenza di osservazioni in merito al Piano Attuativo di iniziativa privata, richiesto dalle Sigg.re Pettinari Lea, Goracci Tamara e

Goracci Tania, per la sopraelevazione di un fabbricato di civile abitazione di loro proprietà sito in località Cinquemiglia, adottato con atto di G.C. n° 240 del 17/11/14 e pubblicato nelle forme di Legge (individuazione catastale: foglio n° 267, particelle nn. 270, 653, 774, 775 - destinazione P.R.G. - P.O. vigente: "B1 - Edilizia consolidata" - destinazione P.R.G. - P.S. adottato: "Tessuti di impianto recente prevalentemente residenziale" (art. 136 delle N.T.A.);

2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, il Piano di cui sopra;
3. di dare atto:
  - che il Piano è costituito dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 240/14 di adozione, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
  - che lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva del Piano suddetto è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33; ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
4. di pubblicare, ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., il Piano di cui sopra, dando atto che gli elaborati del medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)
5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.);
6. di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.