

Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo in località S. Lucia. Presa d'atto dell'osservazione pervenuta e pronunciamento sulla stessa. Approvazione definitiva. Schema di delibera.

Udito il dibattito di cui al Verbale dell'odierna seduta Consiliare.

Il Consiglio Comunale

Vista la seguente Relazione, depositata agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile:

“Con atto di C.C. n° 53 del 28/07/14, è stato adottato, in variante alla Parte Operativa del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 24, comma 16, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di iniziativa privata, proposto dalla Soc. “FAIST Precision Europe” S.r.l., con sede in Città di Castello, riguardante la realizzazione di un nuovo edificio produttivo su terreni ubicati in località S. Lucia (individuazione catastale: foglio n° 188, part. lle nn. 553, 555 - destinazione P.R.G. vigente: “F2 - Aree per centri espositivi e centri fieristici, pubblici e privati” e “ZS - Zona di rispetto stradale” - destinazione P.R.G. variato: “D1 - Edilizia industriale con caratteri integri” - destinazione P.R.G.-P.S. adottato (D.C.C. n° 103 del 19/12/13): “Tessuti prevalentemente per attività e servizi” (art. 136 delle N.T.A.).

Gli atti relativi a tale Piano sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 19/08/14 al 03/10/14, con scadenza alla stessa data del 03/10/14 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni ed al 13/10/14 del termine per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 19/08/14 al 13/10/14 (pubblicazione n° 1843/2014) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (Serie Avvisi e Concorsi) n° 34 del 19/08/14 e nel sito Internet del Comune di Città di Castello.

Con lettera prot. n° 20069 del 08/08/14, ai sensi di quanto disposto dall'art. 14, comma 1°, della L.R. 22/02/05 n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833, è stata effettuata la comunicazione all'Azienda U.S.L. Umbria 1 - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, dell'avvenuto deposito del Piano come sopra adottato, ai fini della verifica delle previsioni del medesimo.

Con nota prot. n° 81670 del 01/09/14 (prot. pratica n° 99/14), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 21867 del 04/09/14, la suddetta Azienda U.S.L. Umbria 1 - Servizio Igiene Sanità Pubblica, esaminato il progetto del Piano in questione, ha espresso in merito il seguente parere: “Parere favorevole di massima. Al momento della presentazione del Permesso di Costruire dovrà essere acquisito il parere preventivo di merito”.

Al Piano suddetto è pervenuta, nei termini, una sola osservazione, contraddistinta dal n° 1 e depositata agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, e nessuna replica. L'osservazione pervenuta è stata oggetto di esame da parte del medesimo Ufficio, che in merito ha espresso il seguente parere:

Osservazione n° 1 (prot. n° 24656 del 03/10/2014)

Presentata dalla Soc. “Faist Precision Europe” S.r.l.

Contenuto dell'osservazione: viene chiesto di poter ampliare il perimetro del massimo ingombro in merito alla realizzazione di un nuovo insediamento produttivo a seguito del nuovo parere tecnico della Società SNAM (prot. n. 1354 del 17/09/2014), relativo alla fascia di rispetto dell'asse del metanodotto principale e del metanodotto secondario che attraversa l'area interessata dall'intervento.

La modifica quindi riduce l'area di rispetto del metanodotto da 12 mt. per lato, come da elaborati grafici già adottati con atto di C. C. n° 53 del 28/07/2014, a mt. 6 per lato per l'asse principale e a mt. 4 per lato per l'asse secondario.

Con tale modifica, la ditta proprietaria richiede quindi di poter ampliare la delimitazione del massimo ingombro come già individuata nelle Tavole grafiche (Tav. 3AR e Tav. 4AR) allegate all'osservazione presentata.

Parere dell'Ufficio: Parere Favorevole. La nuova proposta progettuale allegata all'osservazione presentata dalla Soc. "Faist Precision Europe" S.r.l., relativa all'ampliamento della sagoma di massimo ingombro dovuta alla riduzione della fascia di rispetto delle condutture del metanodotto, è compatibile con l'assetto complessivo del Piano Attuativo già adottato con atto di C.C. n° 53 del 28/07/2014.

Si esprime quindi parere favorevole all'osservazione presentata dalla Soc. "Faist Precision Europe" S.r.l., prendendo atto delle nuove tavole grafiche allegate alla medesima, di seguito elencate:

Tav. 3AR - Planimetria delle reti tecnologiche e delle infrastrutture;

Tav. 4AR - Planimetria generale con individuazione degli edifici esistenti e sezione significativa con destinazione d'uso attuali e rilievo del verde esistente.

La II^a Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 04/12/14, ha preso atto della suddetta osservazione e del parere favorevole espresso sulla medesima dall'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Con atto di C.C. n° _____ del _____, è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 18, comma 3bis, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la variante parziale n° 8 alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente in località S. Lucia.

Con Determinazione Dirigenziale n° 835 del 21/07/14, l'Autorità competente per la verifica di Assoggettabilità alla VAS ha espresso la non necessità di assoggettare a VAS il suddetto Piano Attuativo.

Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare in via definitiva il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo in località S. Lucia, ai sensi dell'art. 24, comma 16, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii. Gli elaborati progettuali del Piano costituenti le Tavole nn. 3AR e 4AR, sono stati adeguati al contenuto del parere come sopra espresso in merito all'osservazione pervenuta al Piano medesimo. All'elenco degli elaborati progettuali del Piano è stata inoltre aggiunta, per costituirne parte integrante e sostanziale, la Tav. RT: "Relazione tecnico descrittiva aggiornata alla proposta di accoglimento dell'osservazione presentata". Gli altri elaborati progettuali, già elencati nella richiamata deliberazione di C.C. n° 53/14 di adozione del Piano, non subiscono variazioni e quindi vengono integralmente confermati.

Lo schema del provvedimento del C.C. di approvazione definitiva del Piano suddetto, è pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html

Copia della deliberazione di C.C. di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 16, comma 2°, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto";

vista la presa d'atto della II^a Commissione Consiliare permanente "Assetto del Territorio", nella seduta del 04/12/14, in merito alla suddetta osservazione e alle determinazioni espresse sulla medesima dall'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;

con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano, effettuato per l'osservazione di cui sopra:

Osservazione n° 1 prot. n° 24656 del 03/10/2014)

Presentata da: "Faist Precision Europe" S.r.l.

presenti: ____ - votanti: ____ - favorevoli: ____ - contrari: ____ - astenuti: ____

ritenuto:

- di prendere atto dell'osservazione pervenuta al Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, per la realizzazione di un nuovo edificio produttivo in località S. Lucia, adottato con atto di C.C. n° 53 del 28/07/14 e pubblicato nelle forme di Legge;
- di condividere e fare proprie le determinazioni, espresse dall'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile in relazione all'osservazione pervenuta al Piano Attuativo suddetto, contenute nel Fascicolo unico, depositato agli atti del medesimo Settore unitamente all'osservazione e all'altra documentazione costituente il Piano medesimo;
- di approvare in via definitiva il Piano Attuativo di cui sopra, ai sensi dell'art. 24, comma 16, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., **dando atto:**
 - che gli elaborati progettuali del Piano costituenti le Tavole nn. 3AR e 4AR, sono stati adeguati al contenuto del parere come sopra espresso in merito all'osservazione pervenuta al Piano medesimo. All'elenco degli elaborati progettuali del Piano è stata inoltre aggiunta, per costituirne parte integrante e sostanziale, la Tav. RT: "Relazione tecnico descrittiva aggiornata alla proposta di accoglimento dell'osservazione presentata". Gli altri elaborati progettuali, già elencati nella richiamata deliberazione di C.C. n° 53/14 di adozione del Piano, non subiscono variazioni e quindi vengono integralmente confermati;
 - che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto di quanto disposto dalla variante parziale n° 8 alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente in località S. Lucia, approvata in via definitiva con atto di **C.C. n° ____ del _____**, ai sensi dell'art. 18, comma 3bis, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;
 - che copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, comma 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

- che lo schema del presente provvedimento e la relativa documentazione sono pubblicati nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
- che il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html";
- vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il vigente P.R.G. del Comune di Città di Castello, approvato con atti di C.C. nn. 72 e 73 del 18/12/00, nelle Parti Strutturale ed Operativa;
- vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 22/02/05, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la deliberazione di C.C. n° ____ del _____, con la quale è stata approvata in via definitiva, ai sensi dell'art. 18, comma 3bis, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la variante parziale n° 8 alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente in località S. Lucia;

acquisito il parere favorevole di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, Ing. Federico Calderini, in ordine alla regolarità tecnica;

con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

presenti: ___ - votanti: ___ - favorevoli: ___ - astenuti: ___ - contrari: ___ ,

Delibera

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell'osservazione pervenuta al Piano Attuativo di iniziativa privata, in variante alla Parte Operativa del P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 24, comma 16, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., riguardante la realizzazione di un nuovo edificio produttivo su terreni ubicati in località S. Lucia, proposto dalla Soc. "Faist Precision Europe" S.r.l., con sede in Città di Castello, adottato con atto di C.C. n° 53 del 28/07/14 e pubblicato nelle forme di Legge;
2. di condividere e fare proprie le determinazioni, espresse dall'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile in relazione all'osservazione pervenuta al Piano Attuativo suddetto, contenute nel Fascicolo unico, depositato agli atti del medesimo Settore unitamente all'osservazione e all'altra documentazione costituente il Piano stesso;

3. di approvare in via definitiva, sensi dell'art. 24, comma 16, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di cui sopra, **dando atto**:

- che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto di quanto disposto dalla variante parziale n° 8 alla Parte Strutturale del P.R.G. vigente in località S. Lucia, approvata in via definitiva con atto di **C.C. n° ____ del _____**, ai sensi dell'art. 18, comma 3bis, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.;
- che gli elaborati progettuali del Piano costituenti le Tavole nn. 3AR e 4AR, sono stati adeguati al contenuto del parere come sopra espresso in merito all'osservazione pervenuta al Piano medesimo. All'elenco degli elaborati progettuali del Piano è stata inoltre aggiunta, per costituirne parte integrante e sostanziale, la Tav. RT: "Relazione tecnico descrittiva aggiornata alla proposta di accoglimento dell'osservazione presentata". Gli altri elaborati progettuali, già elencati nella richiamata deliberazione di C.C. n° 53/14 di adozione del Piano, non subiscono variazioni e quindi vengono integralmente confermati;
- che copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, comma 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;
- che lo schema del presente provvedimento e la relativa documentazione sono pubblicati nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
- che il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html";

4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, comma 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.

Ed inoltre:

Il Consiglio Comunale

Vista l'estrema urgenza di procedere;

con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

presenti: ___ - votanti: ___ - favorevoli: ___ - astenuti: ___ - contrari: ___,

Delibera

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.