

Variante n° 3 al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Coldipozzo (zona DSA). Presa d'atto dell'assenza di osservazioni. Approvazione definitiva. Schema della deliberazione.

La Giunta

Vista la seguente relazione a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, Ing. Federico Calderini, e del Responsabile del Servizio Attività Produttive, Arch. Lucia Bonucci:

“Con atto di G.C. n° 233 del 18/11/13, esecutivo ai sensi di Legge, era stato deliberato:

- 1. di adottare, ai sensi della Legge 22/10/71, n° 865 e ss.mm.ii. e della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., la variante n° 3 al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Coldipozzo (zona DSA);*
- 2. di dare atto che la suddetta variante è costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Servizio Attività Produttive del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile:*

Tavola n° 4v: Principali vincoli insediativi;

Tavola n° 5v: Principali vincoli morfologici e sistemazione delle aree;

Tavola n° 6av: Profili regolatori e sezioni;

Tavola n° 6bv: Profili regolatori e sezioni;

Allegato n° 1v: Relazione Tecnica

Allegato n° 2v: Norme Tecniche di Attuazione;

Allegato n° 5v: Dichiarazione di conformità

Allegato n° 8v: Documentazione fotografica;

Allegato n° 9v: Planimetria georeferenziata;

- 3. di dare atto che la variante non contrasta né con l'art. 27 della Legge n° 865/71 e ss.mm.ii., né con la L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., né con la vigente strumentazione urbanistica comunale;*
- 4. di dare atto che lo schema del suddetto provvedimento e la relativa documentazione sono stati pubblicati nel sito istituzionale del Comune dal 14/11/2013 all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione “http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html”, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;*
- 5. di pubblicare, ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., la variante di cui sopra, dando atto che gli elaborati della medesima saranno consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: “www.cittadicastello.gov.it”, nella sezione “http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html”*

Gli atti relativi l'adozione della variante in questione sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 03/12/13 al 18/12/13, con scadenza alla stessa data del 18/12/13 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni ed al 28/12/13 di quello per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 03/12/13 al 28/12/13 (pubblicazione n° 3104/2013) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 52 del 03/12/13 e nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione alla variante suddetta, come risulta dall'attestazione in data 07/01/14 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Con lettera prot. n° 29346 del 21/11/13, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 1°, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione alla USLUmbria1 (Azienda Unità Sanitaria Locale Umbria 1) dell'avvenuto deposito della variante come sopra adottata, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica della medesima.

Con nota prot. n° 0117062 del 05/12/13 (prot. pratica n° 57 del 28/11/13), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 31114 del 10/012/13, la suddetta USLUmbria1 - Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, esaminato il progetto della variante in questione e considerato che nulla viene modificato dal punto di vista igienico sanitario, ha espresso parere favorevole alla variante.

Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare in via definitiva la variante in questione, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, **dando atto:**

- che la variante è costituita dagli stessi elaborati già elencati nel richiamato atto di G.C. n° 233/13 di adozione, depositati agli atti del Servizio Attività Produttive del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
- che la variante non contrasta né con l'art. 27 della Legge n° 865/71 e ss.mm.ii., né con i dettami della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., né con la vigente strumentazione urbanistica comunale.

La variante non comporta accertamento di entrata e/o impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva della variante suddetta e la relativa documentazione sono pubblicati e consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

La variante dovrà essere pubblicata ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html"

Copia della deliberazione di approvazione definitiva della variante dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto";

ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la variante n° 3 al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Coldipozzo (zona DSA);

dato atto che lo schema di provvedimento e la relativa documentazione sono stati pubblicati nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

ritenuto di provvedere in merito;

vista la Variante Generale al P.R.G. - Parte Strutturale, adottata con atto di C.C. n° 103 del 19/12/13, esecutivo ai sensi di Legge;

- vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto l'art. 27 della Legge 22/10/71, n° 865, e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto l'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
- visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano,

Delibera

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell'assenza di osservazioni in merito alla variante n° 3 al Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Coldipozzo (zona DSA), adottata con atto di G.C. n° 233 del 18/11/13, esecutivo ai sensi di Legge;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la variante di cui sopra, dando atto:
 - che la variante è costituita dagli stessi elaborati già elencati nel richiamato atto di G.C. n° 233/13 di adozione, depositati agli atti del Servizio Attività Produttive del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;

- che la variante non contrasta né con l'art. 27 della Legge n° 865/71 e ss.mm.ii., né con i dettami della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., né con la vigente strumentazione urbanistica comunale;
 - che lo schema di provvedimento e la relativa documentazione sono pubblicati e consultabili nel sito istituzionale del Comune dal _____ all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
3. di pubblicare, ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., la variante di cui sopra, dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione "http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html";
 4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;
 5. di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.