

Variante alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'Area Speciale "ex Bacchi" nel Capoluogo. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni.
Schema della deliberazione di approvazione definitiva.

La Giunta Comunale

Vista la seguente Relazione, depositata agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, a firma del Dirigente Ing. Federico Calderini e dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del medesimo Settore:

"Con atto di G.C. n° 30 del 24/02/14 era stato deliberato:

1. *di adottare, ai sensi dell'art. 24, comma 8, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii, così come sostituito dall'art. 89 della L.R. 16/09/11, n° 8, la variante alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Attuativo di iniziativa privata, già approvato in via definitiva con atto di C.C. n° 37 del 28/05/07, riguardante il recupero dell'Area Speciale "ex Bacchi" nel Capoluogo, richiesto dai Sigg. Marcolini Angelo, Legale Rappresentante della Ditta "Italcasa" S.p.A., con sede in Pesaro, e Caldei Franco, Legale Rappresentante della Ditta "Kartoplastik" S.r.l., con sede in Città di Castello;*

2. *di dare atto:*

- *che, per effetto della suddetta variante, il testo del punto "Destinazioni d'uso" dell'art. 2.3 delle N.T.A. del Piano Attuativo come sopra approvato in via definitiva, è ora il seguente:*

"Destinazioni d'uso: attività commerciali ed attività di somministrazione di cibi e bevande, artigianale, terziario e/o direzionale ai piani terra, nel rispetto della vigente normativa, residenziale al piano primo e secondo";

- *che per tutto il restante contenuto, le N.T.A. del Piano Attuativo come sopra approvato in via definitiva restano invariate e vengono quindi integralmente confermate;*

- *che tale variante è costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile:*

Tav. 1: Relazione

Tav. 2: estratto N.T.A. approvate

Tav. 3: estratto N.T.A. in variante

Tav. 4: dichiarazione dei Tecnici

Tav. 5: elenco proprietà vendute - Copia atti di compravendita

Tav. 6: planimetria generale destinazioni aree e fabbricati - Stato approvato

Tav. 7: planimetria generale destinazioni aree e fabbricati - Stato in variante

3. *di dare altresì atto che la variante:*

- *è di tipo normativo, non determinando alcuna variazione dei contenuti del Piano Attuativo approvato, che vengono quindi integralmente confermati;*

- *non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata;*

- *non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;*

4. di pubblicare la variante di cui sopra ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii., dando atto che la documentazione riguardante la medesima sarà pubblicata e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;
5. di pubblicare la variante ai sensi della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.

Gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dall'11/03/14 al 26/03/14, con scadenza alla stessa data del 26/03/14 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni ed al 05/04/14 del termine per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dall'11/03/14 al 05/04/14 (pubblicazione n° 482/2014) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 10 dell'11/03/14 e nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione alla variante suddetta, come risulta dall'attestazione in data 07/04/14 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Con lettera prot. n° 5301 del 28/02/14, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 1°, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione all'Azienda U.S.L. Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito della variante come sopra adottata, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica della medesima.

Con nota prot. n° 24806 del 17/03/14 (prot. pratica n° 71 del 1303/14), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 7299 del 20/03/14, la suddetta U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, esaminato il progetto della variante in questione, ha espresso in merito il seguente parere: "Parere favorevole alla variante".

Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare in via definitiva la variante in questione, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8.

Dato atto che la variante:

- è di tipo normativo ed è costituita dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 30/14, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
- non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata;
- non comporta accertamento di entrata e/o impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

Lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva della variante suddetta è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Copia della deliberazione di approvazione definitiva della variante dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto";

ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la suddetta variante alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'Area Speciale "ex Bacchi" nel Capoluogo;

dato atto che lo schema di provvedimento è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D. Lgs 14/03/13, n° 33;

acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano,

Delibera

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell'assenza di osservazioni in merito alla variante, adottata con atto di G.C. n° 30 del 24/02/14, alle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) del Piano Attuativo di iniziativa privata per il recupero dell'Area Speciale "ex Bacchi" nel Capoluogo, richiesta dai Sigg. Marcolini Angelo, Legale Rappresentante della Ditta "Italcasa" S.p.A., con sede in Pesaro, e Caldei Franco, Legale Rappresentante della Ditta "Kartoplastik" S.r.l., con sede in Città di Castello;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la variante di cui sopra;
3. di dare atto che tale variante:
 - è di tipo normativo ed è costituita dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 30/14, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
 - non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata;
 - non comporta accertamento di entrata e/o impegno di spesa a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.

4. di dare altresì atto che lo schema di provvedimento è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33; ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;
6. di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.