

Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un Comparto "C" in località Badia Petroia. Presa d'atto dell'assenza di osservazioni. Approvazione definitiva. **Schema della deliberazione di approvazione definitiva.**

## La Giunta Comunale

Udita l'illustrazione da parte \_\_\_\_\_ ;

vista la seguente Relazione, depositata agli atti del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, a firma del Dirigente Ing. Federico Calderini e dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:

*"Con atto di G.C. n° 156 del 04/08/1416/06/14, era stato deliberato:*

1. *di adottare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., la variante, richiesta dalla Sig.ra Cerrotti Maria Teresa con l'assenso da parte dei Sigg. Scardellato Gabriele Pietro, Dixon Kathleen Ann, Gavigan Shelley Anne Marie e Andrews Karen Elisabeth, al Piano Attuativo di iniziativa privata, già approvato in via definitiva con precedente atto di C.C. n° 119 del 12/12/05 e pubblicato nelle forme di Legge, riguardante terreni distinti catastalmente al foglio n° 258, particelle nn. 575, 576, 503, 504 - destinazione P.R.G. - P.O. vigente: zona "C" (art. 23 N.T.A.) - zona agricola di tipo "ERI" (art. 25 N.T.A.) - destinazione P.R.G. - P.S. adottato: tessuto di impianto non recente prevalentemente residenziale - zona agricola periurbana;*
2. *di dare atto:*
  - *che la variante è costituita dai seguenti elaborati, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi:*

### Elaborati stato di progetto

Tav. n° 1B: - estratto N.T.A. P.R.G. vigente (Strutturale e Operativo)  
- Estratto cartografico e P.R.G. vigente

Tav. n° 2B: piano particellare e/o atti di provenienza delle proprietà e visure catastali

Tav. n° 4B: planimetria generale e sistemazioni esterne

Tav. n° 4C: profili e sezioni

Tav. n° 4D: planivolumetria

Tav. n° 4E: particolare recinzioni esterne

Tav. n° 4F: planimetria catastale georeferenziata "allegato 2"

Tav. n° 4G: documentazione fotografica

### Relazioni

Tav. n° 5A: relazione - Verifica standards urbanistici

Tav. n° 5B: Norme Tecniche di Attuazione

Tav. n° 5C: Relazione geologica e geotecnica

Tav. n° 5D: Dichiarazione di conformità del Piano Attuativo

### Opere di urbanizzazione

Tav. n° 6A: planimetria generale quotata - viabilità e segnaletica stradale

Tav. n° 6B.1: rete ENEL

Tav. n° 6B.2: rete pubblica illuminazione

Tav. n° 6B.3: rete telefonica  
Tav. n° 6B.4: rete acquedotto  
Tav. n° 6B.5: rete fognature

- che gli altri elaborati costituenti il suddetto Piano Attuativo di iniziativa privata già approvato in via definitiva con il richiamato atto di C.C. n° 119/05, non sono interessati dalla variante in questione e quindi non subiscono alcuna variazione e vengono integralmente confermati;
  - che la variante non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
  - che la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, integrata dal Geologo ai sensi dell'art. 24, comma 9, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., nella seduta del 30/06/14, verbale n° 17, ha espresso il seguente parere in merito alla variante suddetta, anche in materia idraulica ed idrogeologica: "Parere favorevole. Si richiede integrazione alla relazione geologica rispetto ad una definizione dello spessore delle coltri su tutta l'area e ad una definizione della risposta sismica sulla base di indagini eseguite in sito";
3. di pubblicare la variante di cui sopra ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii., dando atto che la documentazione riguardante la medesima sarà pubblicata e consultabile nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);
4. di pubblicare la variante medesima ai sensi della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii.

Gli atti relativi alla suddetta variante sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 09/09 al 24/09/14, con scadenza alla stessa data del 24/09/14 del termine per la presentazione di eventuali osservazioni ed opposizioni e al 04/10/14 del termine per la presentazione di eventuali repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 09/09/14 al 04/10/14 (pubblicazione n° 1988/2014) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria (B.U.R.) n° 37 del 09/09/14 e nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione alla variante di cui sopra, come risulta dall'attestazione in data 06/10/14 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Con lettera prot. n° 21292 del 28/08/14, ai sensi di quanto disposto dall'art. 25, comma 1°, della L.R. 22/02/05, n° 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1°, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione all'Azienda U.S.L. Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito della variante come sopra adottata, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica della medesima.

Con nota prot. n° 0083145 del 05/09/14 (prot. pratica n° 101/14), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 22410 del 10/09/14, l'U.S.L. Umbria 1 - Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica, esaminato il progetto della variante in questione, ha confermato il parere favorevole, riportato nella deliberazione di C.C. n° 119 del 12/12/05 sopra richiamata, già espresso in sede di adozione del Piano Attuativo riguardante il suddetto Comparto "C" in località Badia Petroia.

*Ai fini della Valutazione Ambientale Strategica si evidenzia che la variante in oggetto non risulta rientrare nella fattispecie delle casistiche previste dall'art. 3, comma 2, lettere a) e b) della L.R. n. 12/2010.*

*La variante è inquadrabile nella fattispecie di cui all'art. 3 comma 4, lett. e) della L.R. 12/2010 e ss.mm.ii. e pertanto, ai fini delle valutazioni di natura ambientale, valutato il contenuto della variante, la stessa non incide significativamente sulle componenti ambientali, rispetto all'assetto definito del vigente P.R.G., ed è quindi esclusa dalla V.A.S. e dalla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.*

**Dato atto:**

- *che la variante in questione è costituita dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 156/14 di adozione, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;*
- *che la variante non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;*
- *che lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva della variante suddetta è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33.*
- *che la variante dovrà essere pubblicata ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti la medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)*

*Ritenuto, per le motivazioni sopra espresse, di approvare in via definitiva la suddetta variante, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8.*

*Copia della deliberazione di approvazione definitiva della variante dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto”;*

ritenuto di accogliere e fare proprio il contenuto della relazione sopra riportata e quindi di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la suddetta variante al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un Comparto “C” in località Badia Petroia;

dato atto che lo schema di provvedimento è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;

vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 18/02/04, n° 1 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 22/02/05, n° 11 e successive modifiche ed integrazioni;  
vista la L.R. 16/09/11, n° 8 e successive modifiche ed integrazioni;  
visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e successive modifiche ed integrazioni;

acquisito il parere favorevole, di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni, del Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, Ing. Federico Calderini;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

con votazione unanime palesemente espressa per alzata di mano,

### **Delibera**

1. per le motivazioni espresse in premessa, di prendere atto dell'assenza di osservazioni in merito alla variante al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo ad un Comparto "C" in località Badia Petroia, richiesta dalla Sig.ra Cerrotti Maria con l'assenso da parte dei Sigg. Scardellato Gabriele Pietro, Dixon Kathleen Ann, Gavigan Shelley Anne Marie e Andrews Karen Elisabeth, adottata con atto di G.C. n° 156 del 04/08/14 e pubblicata nelle forme di Legge;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 24 della L.R. 22/02/05, n° 11, così come sostituito dall'art. 89, comma 2, della L.R. 16/09/11, n° 8, la variante di cui sopra;
3. di dare atto:
  - che la variante in questione è costituita dagli elaborati elencati nella richiamata deliberazione di G.C. n° 156/14 di adozione, depositati agli atti dell'Ufficio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile;
  - che la variante non contrasta né con i dettami della richiamata L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., né con la strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
  - che, ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenuto conto dei contenuti della suddetta variante e verificato che la medesima non interessa nessuna delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2, lett. a) e b), della L.R. n° 12/2010, la variante rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 4, della medesima L.R. n° 12/2010, e pertanto, ai sensi del punto 5.2 della D.G.R. n° 423/2013, è esclusa dalla V.A.S.;
  - che lo schema del provvedimento della G.C. di approvazione definitiva della variante suddetta è pubblicato nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33;
4. di pubblicare, ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii., la variante di cui sopra, dando atto che gli elaborati della medesima sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)

5. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 24, punto 17, della L.R. n° 11/05 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale Regionale (B.U.R.), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;
6. di dichiarare il presente atto, con lo stesso esito di votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18/08/00, n° 267 e successive modifiche ed integrazioni.