

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Calderini Federico	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA PUBBLICA E PRIVATA, IN VARIANTE AL P.R.G. - PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 17, DELLA L.R. N° 1/2015 E SS.MM.II., RELATIVO AD AREE E FABBRICATI IN ZONA D5 - EX VALTIB E AREE E VIABILITÀ PUBBLICA IN LOCALITÀ TRESTINA. VALUTAZIONE DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA. APPROVAZIONE DEFINITIVA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 05/09/2016 alle ore 17:30 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.  
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
TOFANELLI VINCENZO	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio	X		CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Consigliere		X	PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere	X		MORINI NICOLA	Consigliere	X	
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		MARCHETTI RICCARDO AUGUSTO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		MANCINI VALERIO	Consigliere	X	
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		BRAGANTI CRISTIAN	Consigliere		X
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere	X		LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere	X	
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		COLOMBO ROBERTO	Consigliere		X
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere	X	
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori: TAVERNELLI LUCIANO, CALAGRETI BENEDETTA, MORANI VITTORIO, LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza Presidente del Consiglio Vincenzo Tofanelli.  
Assiste Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016***

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA MISTA PUBBLICA E PRIVATA, IN VARIANTE AL P.R.G. - PARTE OPERATIVA, AI SENSI DELL'ART. 56, COMMA 17, DELLA L.R. N° 1/2015 E SS.MM.II., RELATIVO AD AREE E FABBRICATI IN ZONA D5 - EX VALTIB E AREE E VIABILITÀ PUBBLICA IN LOCALITÀ TRESTINA. VALUTAZIONE DELL'OSSERVAZIONE PERVENUTA. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 01/09/2016;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Udito il dibattito di cui al verbale della odierna seduta consiliare;

Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata, in variante al P.R.G. - Parte Operativa, ai sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii. relativo ad aree e fabbricati in zona D5 - ex Valtib e aree e viabilità pubblica in località Trestina. Valutazione dell'osservazione pervenuta. Approvazione definitiva;

Vista la seguente relazione, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, Ing. Federico Calderini, e del Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, Arch. Marcella Mariani:

*“Con atto di C.C. n° 20 del 21/03/16, è stato adottato, in variante alla Parte Operativa del P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. 21/01/15, n° 1 e ss.mm.ii. il Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata relativo ad aree e fabbricati in zona D5 - ex VALTIB e aree e viabilità pubblica in località Trestina.*

*Gli atti relativi a tale Piano sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 19/04/16 al 19/05/16, con scadenza alla data del 18/06/16 del termine per la presentazione di osservazioni e al 28/06/16 del termine per la presentazione di repliche.*

*L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 19/04/16 (registro pubblicazione n° 908/2016) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n° 17 del 19/04/16 (Serie avvisi e concorsi) e nel sito istituzionale del Comune, all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)*



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016***

*Il Piano è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, che si è conclusa con parere motivato di non assoggettabilità a V.A.S., con prescrizioni (Determinazione dell'Autorità competente V.A.S. - Determinazione Dirigenziale del Comune di Città di Castello n. 52 del 25/01/2016).*

*Con lettera prot. n° 14474 dell'11/04/16, ai sensi di quanto disposto dall'art. 28, comma 2, e dall'art. 31, comma 1, della L.R. 1/2015 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione alla USL Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito del Piano Attuativo come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.*

*Con nota prot. n° 55797 del 20/04/16 (prot. pratica n° 26/16), acquisita agli atti del Comune al prot. n° 168161 del 28/04/16, la suddetta USL Umbria 1 (Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica), esaminato il progetto del Piano Attuativo in questione, ha espresso in merito parere favorevole, confermando le prescrizioni riportate nella richiamata Determinazione dell'Autorità competente V.A.S. - Determinazione Dirigenziale del Comune di Città di Castello n° 52/2016. Ulteriori prescrizioni verranno eventualmente impartite in sede di richiesta del titolo abilitativo.*

*Al Piano suddetto è pervenuta, nei termini, una sola osservazione, contraddistinta dal n° 1 e depositata agli atti del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, e nessuna replica. L'osservazione è stata oggetto di esame da parte del medesimo Servizio, che in merito ha espresso il parere tecnico favorevole all'accoglimento, come di seguito riportato:*

### **OSSERVAZIONE N° 1 (prot. n° 22629 del 08/06/16): presentata dalla Soc. "Drinko" S.n.c. di Bianchini Davide**

#### **Contenuto dell'osservazione:**

- 1. Viene richiesto che la rampa per il superamento delle barriere architettoniche prevista nel Piano Attuativo, posizionata in prossimità dell'ingresso della scuola e davanti all'ingresso della propria attività, venga eliminata e sostituita da un marciapiede che si sviluppa dietro la struttura dell'attività stessa; viene evidenziato che tale soluzione garantirebbe una migliore percorribilità dei pedoni, un migliore accesso ai disabili senza arrecare disagi all'attività commerciale.*
- 2. Viene proposto lo spostamento dell'attraversamento pedonale in coerenza con la soluzione richiesta al punto 1 e con la viabilità pedonale già esistente sul lato opposto.  
Conseguentemente a quanto sopra l'attuale recinzione dovrebbe essere spostata verso la scuola fino alla distanza massima di m. 1,60 fino al raccordo con la rampa per disabili esistente adeguata alla stessa larghezza.*

*Viene allegata all'osservazione una planimetria di dettaglio.*

**Parere dell'ufficio: FAVOREVOLE ALL'ACCOGLIMENTO** - *Si ritiene che l'osservazione presentata possa essere accolta poiché risulta migliorativa rispetto alla sistemazione della viabilità pedonale e del superamento delle barriere architettoniche ivi presenti. La soluzione proposta dovrà essere recepita e integrata tenendo conto del contesto esistente, dello stato dei luoghi e dei materiali già utilizzati e/o proposti nel Piano Attuativo;*



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016***

*Con nota del 04/08/16, prot. n° 30902, in risposta a specifica richiesta dettata da “inderogabili esigenze di pubblica utilità ed edificazione edilizia per l’attuazione del Piano Attuativo, il Dirigente del Settore Programmazione, OO.PP., Manutenzione, Patrimonio e Ambiente, ha autorizzato l’abbattimento di alcune alberature presenti, in particolare lungo il percorso pedonale e sul fronte della scuola, che insistono nella zona interessata dai lavori di riqualificazione dei percorsi e spazi pubblici”;*

visto il parere favorevole espresso dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare permanente “Assetto del Territorio”, nella seduta del 31/08/16, in merito alle suddette valutazioni espresse sulla medesima dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile”;

ritenuto, per le motivazioni sopra esposte:

- di prendere atto dell’osservazione pervenuta al suddetto Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, ai sensi dell’art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii. e di condividere e fare proprie le valutazioni espresse in merito dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, contenute nel fascicolo a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell’Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, e del Geom. Federico Picchi, Istruttore Tecnico, depositato agli atti del medesimo Servizio unitamente all’osservazione e all’altra documentazione costituente il Piano Attuativo stesso;
- di approvare in via definitiva il Piano Attuativo medesimo, ai sensi dell’art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., dando atto che alcuni degli elaborati progettuali del Piano sono stati adeguati al contenuto del parere come sopra espresso in merito alla suddetta osservazione; nello specifico l’elaborato “4OU-7A *Computo metrico estimativo*” viene integralmente sostituito e viene aggiunto l’elaborato “4OU-8 *Planimetria relativa alle variazioni conseguenti le osservazioni al Piano Attuativo*”;

dato atto:

- che lo schema del provvedimento del C.C. di approvazione definitiva del Piano suddetto, è stato pubblicato dal 01/09/16 nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell’art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;
- che il Piano come sopra approvato in via definitiva dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016***

- che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Conferenza interna dell'Ente del 18/02/16 e di quelle espresse nella richiamata Determinazione dell'Autorità competente V.A.S. - Determinazione Dirigenziale del Comune di Città di Castello n. 52 del 25/01/2016;
- che il Piano non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- che copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

vista la Legge 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. 21/01/2015, n° 1 e ss.mm.ii.

Con il seguente esito di votazione, palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 22 - favorevoli: 16 - contrari: 3 (Bucci, Morini, Lignani Marchesani) – astenuti 3 (Sassolini, Marchetti, Mancini):

### **Delibera**

1. di prendere atto dell'osservazione pervenuta al Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, ai sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., relativo ad aree e fabbricati in zona D5 - ex Valtib ed aree e viabilità pubblica in località Trestina, adottato con atto di C.C. n° 20 del 21/03/16 e pubblicato nelle forme di Legge;
2. di condividere e fare proprie le valutazioni espresse dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile in merito alla suddetta osservazione, contenute nel fascicolo unico a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, e del Geom. Federico Picchi, Istruttore Tecnico, depositato agli atti del medesimo Servizio unitamente all'osservazione e all'altra documentazione costituente il Piano in questione;
3. di approvare in via definitiva, sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di cui sopra, **dando atto**:



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 67 del 05/09/2016***

- che alcuni degli elaborati progettuali del Piano sono stati adeguati al contenuto del parere come sopra espresso in merito alla suddetta osservazione; nello specifico l'elaborato "4OU-7A *Computo metrico estimativo*" viene integralmente sostituito e viene aggiunto l'elaborato "4OU-8 *Planimetria relativa alle variazioni conseguenti le osservazioni al Piano Attuativo*";
  - che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni dettate dalla Conferenza interna dell'Ente del 18/02/16 e di quelle espresse nella richiamata Determinazione dell'Autorità competente V.A.S. - Determinazione Dirigenziale del Comune di Città di Castello n. 52 del 25/01/2016;
  - che lo schema del provvedimento del C.C. di approvazione definitiva del Piano suddetto, è stato pubblicato dal 01/09/16 nel sito istituzionale del Comune di Città di Castello all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html), ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;
  - che il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione "[http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html)";
4. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.