

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2017***

| | |
|--|--|
| SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE | |
| Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI | |
| Redattore: Perugini Antonella | |
| Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella | |
| Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA | |
| Assessore: CESTINI ROSSELLA | |
| Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DA REALIZZARE IN VIALE EUROPA A CITTÀ DI CASTELLO AI SENSI DEL R.R. N. 2/2015 ARTICOLO 24 COMMA 4. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA. | |
| Parere tecnico: FAVOREVOLE | espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA |
| Parere contabile: | espresso da: . . |

In data 20/03/2017 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.
Risultano presenti o assenti:

| Nominativo | Funzione | Presente | Assente |
|--------------------|--------------|----------|---------|
| BACCHETTA LUCIANO | Sindaco | X | |
| BETTARELLI MICHELE | Vice Sindaco | X | |
| BARTOLINI MONICA | Assessore | X | |
| BASSINI LUCIANA | Assessore | X | |
| CARLETTI RICCARDO | Assessore | X | |
| CESTINI ROSSELLA | Assessore | X | |
| MASSETTI MASSIMO | Assessore | X | |
| SECONDI LUCA | Assessore | X | |

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.
Assiste il Vice Segretario Dott. Rossi Giuseppe .



Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2017

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO RESIDENZIALE DA REALIZZARE IN VIALE EUROPA A CITTÀ DI CASTELLO AI SENSI DEL R.R. N. 2/2015 ARTICOLO 24 COMMA 4. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

La Giunta

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 10/03/2017

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulle situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Udita l'illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini

Vista la seguente relazione, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, Ing. Federico Calderini, e del Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, Arch. Marcella Mariani:

“Con atto di G.C. n.6 del 23.01.2017, è stato adottato, ai sensi della L.R. n°1/2015 e ss.mm.ii, il Piano Attuativo di iniziativa privata relativo alla costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale da realizzare in Viale Europa a Città di Castello ai sensi del R.R. n. 2/2015 articolo 24 comma 4.

Gli atti relativi a tale Piano sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile di questo Comune dal 07.02.2017 al 03.03.2017 con scadenza alla data del 21.02.2017 del termine per la presentazione di osservazioni e al 03.03.2017 del termine per la presentazione di repliche.

L'avviso della pubblicazione è stato affisso all'Albo Pretorio Comunale on line dal 07.02.2017 (registro pubblicazione n. 421/2017) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'Umbria n.6 del 07.02.2017 (Serie avvisi e concorsi) e nel sito istituzionale del Comune, all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html.

Con lettera prot. n.4645 del 01.02.2017, ai sensi di quanto disposto dall'art. 56 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, comma 1, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione alla USL Umbria 1 di Città di Castello dell'avvenuto deposito del Piano Attuativo come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.

Con nota prot. n. 19786 del 09.02.2017, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n.6111, la suddetta USL Umbria 1 (Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica), esaminato il progetto del Piano Attuativo in questione, ha espresso in merito parere favorevole.



Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2017

Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione al Piano suddetto, come risulta dall'attestazione in data 04.03.2017 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, depositata agli atti del Settore medesimo.

Lo strumento attuativo proposto risulta conforme alle normative vigenti e pertanto se ne propone l'approvazione."

ritenuto, per le motivazioni sopra esposte:

di prendere atto dell'assenza di osservazioni e di condividere e fare proprie le valutazioni espresse in merito dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile, contenute nel fascicolo a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, e del Geom. Federico Picchi, Istruttore Tecnico, depositato agli atti del medesimo Servizio;

di approvare in via definitiva il Piano Attuativo medesimo, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.

di dare atto

- che il Piano come sopra approvato in via definitiva dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione: http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;
- che il Piano risulta conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- che il Piano dovrà rispettare le prescrizioni vincolanti impartite con Autorizzazione Beni Paesaggistici n. 6331 del 27.12.2016, sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della commissione comunale per la qualità architettonica e del paesaggio" e del "Parere Vincolante del Soprintendente", di seguito riportate: *"Durante l'esecuzione dei lavori prendere accordi con l'ufficio BB.AA. e CC. SS. per la definizione dei dettagli cromatici e dei particolari delle sistemazioni esterne"*;
- che, ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenuto conto dei contenuti del Piano suddetto e verificato che il medesimo non interessa nessuna delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2, lett. a) e b), della L.R. n° 12/2010, ma che rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 4, della medesima L.R. n° 12/2010, lo stesso risulta escluso dal campo di applicazione della V.A.S.;
- che copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

vista la Legge 17/08/42, n° 1150 e ss.mm.ii.;

vista la Legge 07/08/90, n° 241 e ss.mm.ii.;



Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 20/03/2017

visto il vigente P.R.G. del Comune di Città di Castello, approvato con atto di C.C. n. 73 del 18/12/00, nella Parte Operativa ;

vista la variante generale al P.R.G. - Parte Strutturale, approvata con atto di C.C. n.23 del 04/04/2016;

vista la L.R. 16/02/10, n° 12 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;

vista la L.R. 21/01/15, n° 1 e ss.mm.ii.;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

Delibera

- 1) di prendere atto dell'assenza di osservazioni al Piano Attuativo di iniziativa privata relativo alla costruzione di un nuovo fabbricato ad uso residenziale da realizzare in Viale Europa a Città di Castello ai sensi del R.R. n. 2/2015 articolo 24 comma 4;
- 2) di condividere e fare proprio il parere tecnico espresso dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile contenuto nel fascicolo unico a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, e del Geom. Federico Picchi, Istruttore Tecnico, depositato agli atti del medesimo Servizio;
- 3) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 56, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo di cui sopra, dando atto che lo stesso dovrà essere attuato nel rispetto delle prescrizioni vincolanti impartite con Autorizzazione Beni Paesaggistici n. 6331 del 27.12.2016, sintesi dell'espressione congiunta del "Parere della commissione comunale per la qualità architettonica e del paesaggio" e del "Parere Vincolante del Soprintendente", di seguito riportate: *"Durante l'esecuzione dei lavori prendere accordi con l'ufficio BB.AA. e CC. SS. per la definizione dei dettagli cromatici e dei particolari delle sistemazioni esterne"*;
- 4) di dare atto che:
 - a) ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), tenuto conto dei contenuti del Piano suddetto e verificato che il medesimo non interessa nessuna delle condizioni previste dall'art. 3, comma 2, lett. a) e b), della L.R. n° 12/2010, ma che rientra nella fattispecie di cui all'art. 3, comma 4, della medesima L.R. n° 12/2010, lo stesso risulta escluso dal campo di applicazione della V.A.S.;
 - b) il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: www.cittadicastello.gov.it, nella sezione http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html;
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.