

***Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2019***

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Federico Calderini / INFOCERT SPA	
Assessore: CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON D.C.C. N. 147/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI NEL COMPARTO RESIDENZIALE "V" SITO IN FRAZ. TRESTINA – VOC. ARMANNI. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Federico Calderini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da:

In data 21/01/2019 alle ore 10:00 nella Residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti:

Nominativo	Funzione	Presente	Assente
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X	
BETTARELLI MICHELE	Vice Sindaco	X	
BARTOLINI MONICA	Assessore		X
BASSINI LUCIANA	Assessore	X	
CARLETTI RICCARDO	Assessore	X	
CESTINI ROSSELLA	Assessore	X	
MASSETTI MASSIMO	Assessore	X	
SECONDI LUCA	Assessore	X	

Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Sindaco Luciano Bacchetta.

Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2019***

**VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA APPROVATO CON D.C.C. N. 147/2006 PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INFRASTRUTTURALI NEL COMPARTO RESIDENZIALE “V” SITO IN FRAZ. TRESTINA – VOC. ARMANNI. PRESA D’ATTO DELL’ASSENZA DI OSSERVAZIONI. APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **La Giunta**

Vista la proposta di deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 18/01/2019;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Udita l’illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Vista la seguente relazione, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, Ing. Federico Calderini, e del Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, Arch. Marcella Mariani:

“Con atto di G.C. n.206 del 15.10.2018, è stata adottata, ai sensi della L.R. n°1/2015 e ss.mm.ii, la Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 147/2006 per la realizzazione di opere infrastrutturali nel comparto residenziale “V” sito in fraz. Trestina – voc. Armanni.

*Gli atti relativi a tale Piano sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente di questo Comune dal 20.11.2018 al 04.12.2018 con scadenza alla data del 04.12.2018 del termine per la presentazione di osservazioni e al 14.12.2018 del termine per la presentazione di repliche.*

*L’avviso della pubblicazione è stato affisso all’Albo Pretorio Comunale on line dal 20.11.2018 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’Umbria n.57 del 20.11.2018 (Serie avvisi e concorsi) e nel sito istituzionale del Comune, all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparsenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparsenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html).*

*Con lettera prot. n.48446 del 16.11.2018, ai sensi di quanto disposto dall’art. 56 della L.R. 1/2015 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 1, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione alla USL Umbria 1 di Città di Castello dell’avvenuto deposito del Piano Attuativo come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.*

*Con nota prot. n.172123 del 29.11.2018, acquisita agli atti del Comune in pari data al prot. n.50521, la suddetta USL Umbria 1 (Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica), esaminato il progetto del Piano Attuativo in questione, ha espresso in merito parere favorevole.*

*Non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione al Piano suddetto, come risulta dall’attestazione in data 17.01.2019 a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, depositata agli atti del Settore medesimo.*



## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2019***

*Lo strumento attuativo proposto risulta conforme alle normative vigenti e pertanto se ne propone l'approvazione."*

ritenuto, per le motivazioni sopra esposte:

di prendere atto dell'assenza di osservazioni e di condividere e fare proprie le valutazioni espresse in merito dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, contenute nel fascicolo a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, depositato agli atti del medesimo Servizio;

di approvare in via definitiva la Variante al Piano Attuativo medesimo, ai sensi dell'art. 56 della L.R. n.1/2015 e ss.mm.ii.

di dare atto che:

- il Piano come sopra approvato in via definitiva dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);
- il Piano risulta conforme alla strumentazione urbanistica comunale vigente e adottata, e non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente;
- il Servizio Geologico della Regione dell'Umbria, ha espresso in data 08/08/2018 con prot. n. 172211 il parere di cui all'articolo 89 del DPR n. 380/2001 comunicando che la variante in oggetto "non ha rilevanza ai sensi dell'articolo 89 del DPR n. 380/01"; lo stesso è stato acquisito agli atti dell'Amministrazione in data 08/08/2018 con prot. n. 34356;
- la Commissione Comunale per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio (C.C.Q.A.P.), integrata dal Geologo ai sensi dell'art. 56, comma 12, della L.R. 21/01/2015, n. 1 e ss.mm.ii., nella seduta del 17/09/2018 al verbale n. 11, ha espresso Parere Favorevole in merito alla suddetta Variante al Piano Attuativo;
- ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la variante al Piano di Lottizzazione non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già assentito in fase di approvazione del piano stesso e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;
- copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

Vista la Legge n° 1150 del 17/08/42 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il vigente Statuto del Comune di Città di Castello;

visto l'art. 107 del Decreto Leg.vo n° 267 del 18/08/00 e successive modifiche ed integrazioni;

vista la L.R. n° 1/2015 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Regolamento Regionale n.2/2015



## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2019***

visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con atto di G.C. n° 332 del 22/08/05;

visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33

vista la deliberazione di Giunta Comunale n.206 del 15.10.2018, esecutiva ai sensi di Legge;

visti gli strumenti urbanistici vigenti e adottati;

vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi espressi per alzata di mano

### **Delibera**

- 1) di prendere atto dell'assenza di osservazioni alla Variante al Piano Attuativo di iniziativa privata approvato con D.C.C. n. 147/2006 per la realizzazione di opere infrastrutturali nel comparto residenziale "V" sito in fraz. Trestina – voc. Armanni;
- 2) di condividere e fare propria la relazione del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente a firma del Dirigente, Ing. Federico Calderini, dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, , depositato agli atti del medesimo Servizio;
- 3) di approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 56, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., la Variante al Piano Attuativo di cui sopra, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione Tecnica Illustrativa in Variante;
  - Norme Tecniche di Attuazione in Variante;
  - Piano Particellare;
  - Tav. 1 – Estratto PRG vigente e modificato;
  - Tav. 1/A – Scheda Parte Operativa Estratto PRG vigente;
  - Tav. 1/B – Scheda Parte Operativa Estratto PRG modificato;
  - Tav. 1/C – Estratto NTA vigente;
  - Tav. 1/D – Estratto PRG-PO;
  - Tav. 2 – Tavola Urbanistica;
  - Tav. 3 – Planimetria Quotata;
  - Tav. 4 – Planimetria Proprietà;
  - Tav. 5 – Piano Quotato;
  - Tav. 5/A – Sezioni;
  - Tav. 5/B – Sezioni;
  - Tav. 5/C – Piano Quotato;
  - Tav. 7 – Tavola Opere Stradali e Segnaletica;
  - Tav. 7/A – Tavola Linea Fognatura Acque Nere;
  - Tav. 7/B – Tavola Linea Fognatura Acque Chiare;
  - Tav. 7/C – Tavola Linea Acquedotto;
  - Tav. 7/C1 – Planimetria Opere Fuori Comparto;



## ***Deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 21/01/2019***

Tav. 7/D – Tavola Linea Pubblica Illuminazione;  
Tav. 7/E – Tavola Linea ENEL;  
Tav. 7/F – Tavola Linea TELECOM;  
Tav. 7/G – Tavola Linea METANO;  
Computo Metrico Opere Fuori Comparto;  
Computo Metrico completamento linea acquedotto comunale;  
Allegato A: CD-ROM contenente gli elaborati di cui sopra;

- 4) di dare atto che i medesimi elaborati, allegati in copia nel fascicolo informatico della presente deliberazione, sono sottoscritti digitalmente dal Segretario Comunale;
- 5) di dare atto che:
  - a) ai fini dell'applicazione delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.), la variante al Piano di Lottizzazione non introduce impatti significativi sull'ambiente rispetto a quanto già assentito in fase di approvazione del piano stesso e pertanto rientra nelle fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera e) della L.R. n. 12/2010;
  - b) il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);
- 6) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.