

**Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020**

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - EDILIZIA E AMBIENTE	
Proponente: SERVIZIO P.R.G. E STRUMENTI ATTUATIVI	
Redattore: Perugini Antonella	
Responsabile del Procedimento: Mariani Marcella	
Dirigente: Stefano Torrini / INFOCERT SPA	
Assessore Relatore : CESTINI ROSSELLA	
Oggetto: PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE ALLA PARTE OPERATIVA DEL PRG – NUOVA SEDE ATTIVITÀ PRODUTTIVA G.M. GRAFICA S.R.L. – LOC. OSPEDALICCHIO DI CERBARA PRESA D’ATTO DELL’ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.	
Parere tecnico: FAVOREVOLE	espresso da: Stefano Torrini / INFOCERT SPA
Parere contabile:	espresso da: . .

In data 07/09/2020 alle ore 16:30 nella Residenza Comunale si è riunito il Consiglio Comunale.  
Risultano presenti o assenti:

Cognome e Nome	Funzione	P	A	Cognome e Nome	Funzione	P	A
BACCHETTA LUCIANO	Sindaco	X		MORANI VITTORIO	Consigliere	X	
MENCAGLI FRANCESCA	Presidente Consiglio	X		BARTOLINI LUIGI	Consigliere	X	
GASPERI MARCO	Vice Presidente Consiglio		X	CROCI TIZIANA	Consigliere	X	
GUERRI LETIZIA	Consigliere	X		PROCELLI GIOVANNI	Consigliere	X	
DOMENICHINI LUCIANO	Consigliere		X	MORINI NICOLA	Consigliere		X
ZUCCHINI GAETANO	Consigliere	X		RIGUCCI MARCELLO	Consigliere	X	
MINCIOTTI MASSIMO	Consigliere	X		CASTELLARI MARCO	Consigliere		X
PESCARI MIRKO	Consigliere	X		VINCENTI VITTORIO	Consigliere	X	
TAVERNELLI LUCIANO	Consigliere		X	LIGNANI MARCHESANI GIOVANNI ANDREA	Consigliere	X	
MASSETTI VITTORIO	Consigliere	X		SASSOLINI CESARE	Consigliere		X
SCHIATTELLI FILIPPO	Consigliere	X		ARCALENI EMANUELA	Consigliere	X	
CALAGRETI BENEDETTA	Consigliere	X		BUCCI VINCENZO	Consigliere		X
MASCIARRI URSULA	Consigliere	X					

Sono nominati scrutatori i Signori: CALAGRETI BENEDETTA, PROCELLI GIOVANNI, VINCENTI VITTORIO  
Riconosciuto legale il numero dei presenti, assume la presidenza il Presidente del Consiglio Mencagli Francesca.  
Assiste il Segretario Generale Dott. Decenti Bruno.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020***

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE ALLA PARTE OPERATIVA DEL PRG – NUOVA SEDE ATTIVITÀ PRODUTTIVA G.M. GRAFICA S.R.L. – LOC. OSPEDALICCHIO DI CERBARA PRESA D’ATTO DELL’ASSENZA DI OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

### **Il Consiglio Comunale**

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 109 del 01/09/2020;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del funzionario responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica;

Dato atto che non necessita il parere in ordine alla regolarità contabile di cui all’art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, non comportante la proposta della presente deliberazione riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’ente;

Udita l’illustrazione da parte del relatore assessore Rossella Cestini;

Vista la seguente relazione, a firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, Ing. Stefano Torrini e del Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, Arch. Marcella Mariani:

*“Con atto di C.C. n.25 del 08.06.2020, è stato adottato, ai sensi dell’art. 17 della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii, il Piano Attuativo di iniziativa privata in variante alla Parte Operativa del PRG – Nuova sede attività produttiva G.M. GRAFICA s.r.l. – Loc. Ospedalichio di Cerbara, richiesto dalla società medesima.*

*Gli atti relativi a tale Piano sono stati depositati presso il Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente dal 23.06.2020 al 08.07.2020, con scadenza alla data del 23.07.2020 del termine per la presentazione di osservazioni e al 28.07.2020 del termine per la presentazione di repliche.*

*L’avviso della pubblicazione è stato affisso all’Albo Pretorio Comunale on line dal 23.06.2020 (registro pubblicazione n° 908/2016) e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione dell’Umbria n° 32 del 23.06.2020 (Serie avvisi e concorsi) e nel sito istituzionale del Comune, all’indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html).*

*Con lettera prot. n.0138311 del 17.06.2020, ai sensi di quanto disposto dall’art. 28, comma 2, e dall’art. 31, comma 1, della L.R. 1/2015 11 e ss.mm.ii., ai sensi e per gli effetti dell’art. 20, comma 1, lettera f), della Legge 23/12/78, n° 833 e ss.mm.ii., è stata effettuata la comunicazione alla USL Umbria 1 di Città di Castello dell’avvenuto deposito del Piano Attuativo come sopra adottato, ai fini della designazione del tecnico incaricato della verifica del medesimo.*

*Con nota prot. n° 55797 del 27.08.2020, acquisita agli atti del Comune al prot. n.34491 del 28.08.2020, la suddetta USL Umbria 1 (Dipartimento di Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica), esaminato il progetto del Piano Attuativo in questione, ha espresso in merito parere favorevole, confermando quello ‘espresso in sede di riunione del gruppo tecnico in data 17.12.2019 e contenuto nel*



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020***

*verbale della stessa le cui osservazioni, considerato che esiste a confine una civile abitazione, sono rivolte alla fase progettuale, che dovrà prevedere il posizionamento delle strutture, organizzazione degli spazi e distribuzione degli impianti in modo da prevenire l'insorgenza di problemi igienico sanitari derivanti dalle fasi più critiche del ciclo produttivo'.*

*Al Piano suddetto, nei termini sopra indicati, non è pervenuta alcuna osservazione.*

*L'approvazione del Piano Attuativo in variante al PRG-Parte Operativa, comporta la necessità di adeguare alcuni contenuti del PRG-PO ed in particolare l'elaborato PO.c.02.3 "Repertorio delle trasformazioni" per quanto riguarda la Scheda ATA1 che viene modificata secondo l'elaborato predisposto, con la conseguente analoga modifica dei seguenti elaborati del PRG-PO, nei quali è presente l'area di intervento:*

*PO.c.02.1 – Carta della disciplina operativa del territorio (foglio n. 3)*

*PO.c.02.2 - Carta della struttura urbana - direttive di assetto (foglio n. 3)*

*PO.g.02 - Misure per la qualità paesaggistica e ambientale*

*PO.g.03 - Misure per il rafforzamento della Struttura urbana minima*

*PO.g.03.1.a - Carta della Struttura urbana minima – quadrante Nord-Ovest*

*PO.g.04 - Elementi quantitativi del PRG-PO n.1"*

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte:

di prendere atto dell'assenza di osservazioni al suddetto Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, e di condividere e fare proprie le valutazioni espresse in merito dal Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi del Settore Assetto del Territorio Edilizia e Ambiente, contenute nel fascicolo a firma del Dirigente, Ing. Stefano Torrini dell'Arch. Marcella Mariani, Responsabile del Servizio P.R.G. e Strumenti Attuativi, e del Geom. Federico Picchi, Istruttore Tecnico, depositato agli atti del medesimo Servizio unitamente all'altra documentazione costituente il Piano Attuativo stesso;

di approvare in via definitiva il Piano Attuativo medesimo, ai sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii..

Dato atto che:

il Piano come sopra approvato in via definitiva dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 1/2015 e ss.mm.ii. e gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo:[www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione: [http://cdc.etrasprenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasprenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);

il Piano dovrà essere attuato nel rispetto di quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n.164 del 26.02.2020 e nella richiamata Determinazione dell'Autorità competente V.A.S. - *Determinazione Dirigenziale Regione Umbria n. 935 del 05.02.2020*;

il Piano non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata a carico del Bilancio Comunale, né oneri riflessi o indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente.



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020***

copia della deliberazione di approvazione definitiva del Piano dovrà essere trasmessa alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto;

il Piano approvato determina la necessità di adeguare i contenuti del PRG-PO ed in particolare l'elaborato PO.c.02.3 "Repertorio delle trasformazioni" *per quanto riguarda la Scheda ATAI* che viene modificata secondo l'elaborato predisposto, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Vista l'istruttoria effettuata secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge 17/08/1942, n° 1150 e ss.mm.ii.;

Visto il D. Lgs. 14/03/13, n° 33 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. 21/01/2015, n° 1 e ss.mm.ii

Con il seguente esito di votazione palesemente espresso per alzata di mano:

Presenti: 18;

Votanti: 17 (Procelli non partecipa al voto);

Favorevoli: 13;

Astenuti: 4 (Vincenti, Lignani Marchesani, Rigucci, Arcaleni)

### **Delibera**

- 1) di prendere atto dell'assenza di osservazioni al Piano Attuativo di iniziativa mista pubblica e privata in variante al P.R.G. vigente - Parte Operativa, relativo la realizzazione della nuova sede dell'attività produttiva G.M. GRAFICA s.r.l. – Loc. Ospedalichio di Cerbara, adottato con atto di C.C. 25 del 08.06.2020 e pubblicato nelle forme di Legge;
- 2) di approvare in via definitiva, sensi dell'art. 56, comma 17, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., il Piano Attuativo dando atto che il Piano dovrà essere attuato nel rispetto:
  - dell'esito della verifica effettuata ai fini dell'applicazione dell'art. 17 delle Norme Tecniche d'Attuazione del PRG-PO - Compatibilità delle destinazioni d'uso, riportato nel verbale del 17/12/2019 sottoscritto da Comune di Città di Castello, Asl e ARPA.
  - di quanto disposto con Determinazione Dirigenziale n.164 del 26.02.2020 di conclusione della conferenza di servizi per l'acquisizione dei pareri sulle opere di urbanizzazione;
  - di quanto disposto con con D.G.C. n. 33 del 02.03.2020 con la quale l'Amministrazione comunale ha autorizzato la Società Multiservice srl allo sconfinamento nel territorio comunale di Città di Castello al fine di servire GM Grafica;
  - che il Piano dovrà essere pubblicato ai sensi della L.R. n. 11/05 e ss.mm.ii. e che gli elaborati costituenti il medesimo sono consultabili nel sito istituzionale del Comune all'indirizzo: [www.cittadicastello.gov.it](http://www.cittadicastello.gov.it), nella sezione "[http://cdc.etrasparenza.it/pagina742\\_pianificazione-e-governo-del-territorio.html](http://cdc.etrasparenza.it/pagina742_pianificazione-e-governo-del-territorio.html);



## ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020***

- 3) di dare atto che il Piano Attuativo è costituito dagli elaborati di seguito elencati, depositati agli atti del Settore Assetto del Territorio, Edilizia e Ambiente:

### **Elaborati descrittivi:**

ED0 - ELENCO ELABORATI DEL PIANO ATTUATIVO

ED1 - RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

ED2 - PLANIMETRIA CATASTALE, VISURE, ASSETTI PROPRIETARI

ED3 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO

ED4 - VERIFICHE DEI PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI DEL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO

ED5 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO

ED6 - DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' DEI TECNICI ABILITATI

ED7 - SCHEMA DI CONVENZIONE

AC - VALUTAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO

AM - COMPATIBILITA' AMBIENTALE DEL PROGETTO DI PIANO ATTUATIVO, VALUTAZIONI ASSOLVIMENTO V.I.A. e V.A.S.

G1 - RELAZIONE GEOLOGICA, IDROGEOLOGICA E GEOTECNICA PRELIMINARE, STUDIO DI MICROZONAZIONE SISMICA

### **Elaborati grafici:**

TAV. 0 - PLANIMETRIE SU BASE CATASTALE CONTENENTI GLI ELEMENTI DI INFORMATIZZAZIONE DI CUI ALLA DGR 102/2006 ALLEGATO 2

TAV. 1 - INQUADRAMENTO CATASTALE E URBANISTICO DEL PIANO ATTUATIVO - ESTRATTI DI PRG E NTA

TAV. 2 - STATO DI FATTO - INQUADRAMENTO DI CONTESTO - RILIEVO PLANOALTIMETRICO E SEZIONI AMBIENTALI

TAV. 2A - RILIEVO EDIFICI ESISTENTI

TAV. 3 - PLANIMETRIA QUOTATA DI PROGETTO

TAV. 4 - DESTINAZIONI D'USO AREE E EDIFICI DI PROGETTO - PARAMETRI URBANISTICI E DOTAZIONI FUNZIONALI

TAV. 5 - SEZIONI AMBIENTALI STATO SOVRAPPOSTO – SEZIONI TIPO FABBRICATI – ALTEZZE

TAV. 6 - PLANIMETRIA RETI TECNOLOGICHE STATO DI FATTO E DI PROGETTO

TAV. 7 - PROSPETTI TIPO DEI FABBRICATI DI PROGETTO

TAV. 8 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO E RENDERING D'INSIEME

### **Elaborati digitali n. 1 supporto digitale contenente:**

CONTENUTI GEOREFERENZIATI DI CUI ALL'ALLEGATO 2 DELLA D.G.R. 102/2006



### ***Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 07/09/2020***

- 4) di dare atto che il Piano attuativo in variante al PRG-PO comporta l'adeguamento della scheda riguardante l'Ambito di Trasformazione per Attività denominato ATA1, che viene approvata e allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:
- Elab. PO.c.02.3var2 – Repertorio delle Trasformazioni – Scheda ATA1 variata
- Con la conseguente analoga modifica dei seguenti elaborati del PRG-PO, nei quali è presente l'area di intervento:
- PO.c. 02.1 – Carta della disciplina operativa del territorio (foglio n. 3)
  - PO.c.02.2 - Carta della struttura urbana - direttive di assetto (foglio n. 3)
  - PO.g.02 - Misure per la qualità paesaggistica e ambientale
  - PO.g.03 - Misure per il rafforzamento della Struttura urbana minima
  - PO.g.03.1.a - Carta della Struttura urbana minima – quadrante Nord-Ovest
  - PO.g.04 - Elementi quantitativi del PRG-PO n.1
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione alla Regione dell'Umbria, ai sensi dell'art. 56, comma 18, della L.R. n° 1/2015 e ss.mm.ii., per la sua pubblicazione nel B.U.R. (Bollettino Ufficiale Regionale), dalla quale decorre l'efficacia dell'atto.