



Comune di Città di Castello  
- Perugia -

**UFFICIO UNICO GARE**

**Centrale Unica di Committenza**

**Settore:**

Lavori Pubblici

Patrimonio

Infrastrutture Tecnologiche

Protezione Civile

**Dirigente:**

Ing. Stefano Torrini

**Servizio:**

Ufficio Unico Gare

Centrale Unica di Committenza

**Funzionario Responsabile:**

Dott.ssa Patrizia Cesaroni

**Staff:**

Funzionario: Dott.ssa Aliana Baldicchi

Funzionario: Avv. Angiolo Boncompagni

Tel 075-8529256 / 8529235 / 8529205

Fax 075-8529214

Attività del Servizio:

Ufficio Unico Gare

Centrale Unica di Committenza

Relativa agli anni 2018-2019

Approvazione schema di convenzione Delibera di Consiglio

Comunale n° 5 del 19/01/2015 e n° 109 del 19/12/2018

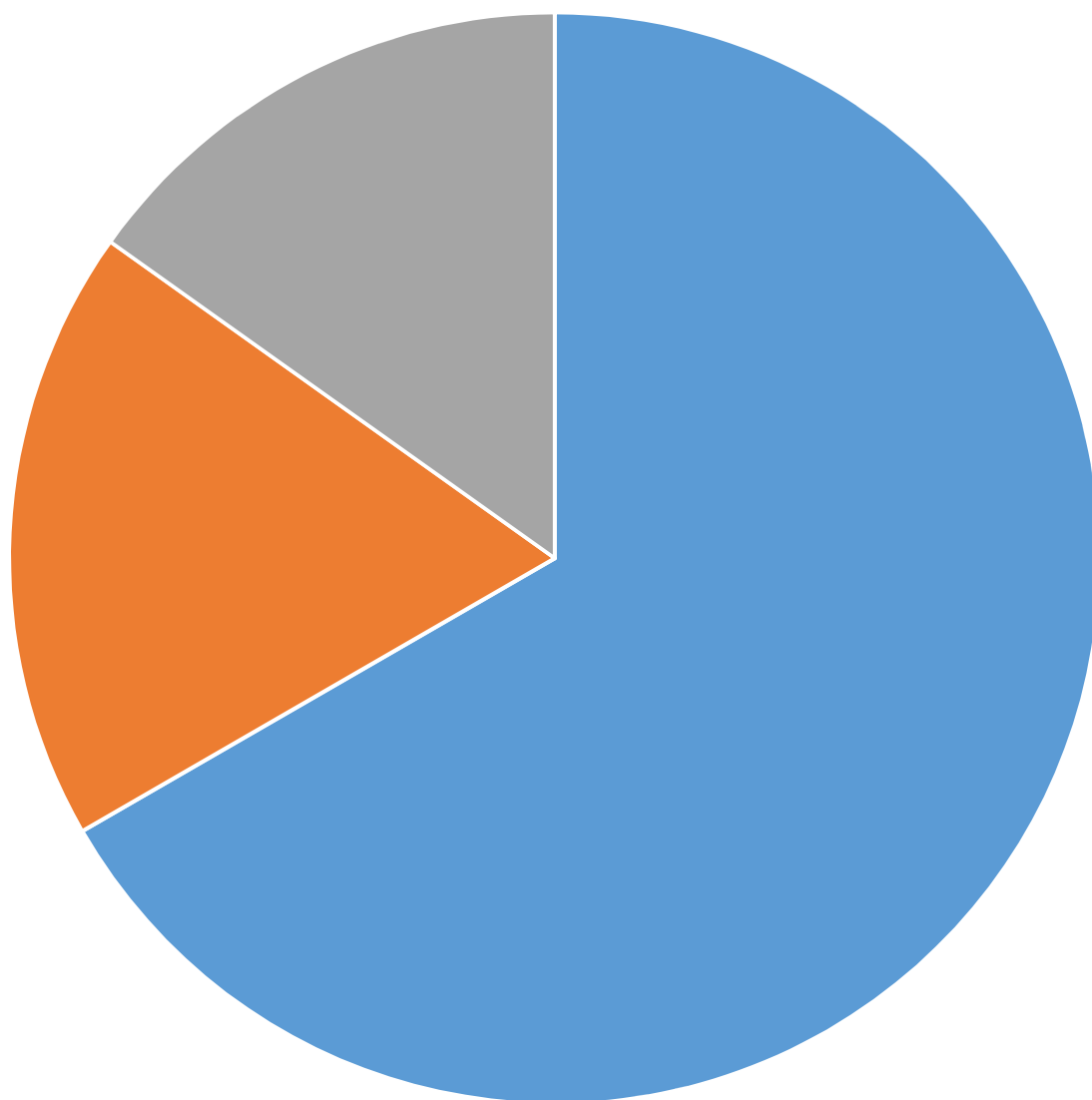
La centrale Unica di Committenza è stata costituita con

Deliberazione di Giunta n° 28 del 16/02/2015

Enti Convenzionati:

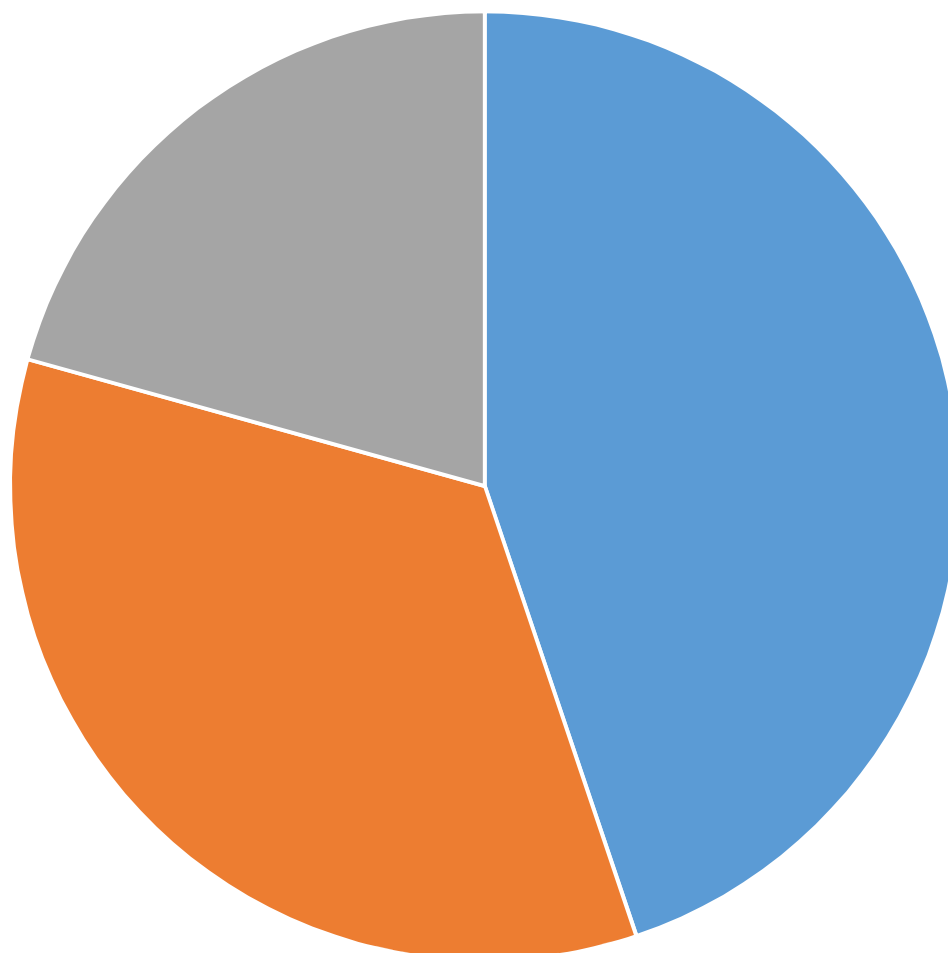
- Comune di Citerna
- Comune di Monte Santa Maria Tiberina
- Comunità Montana Alta Umbria

Procedure di scelta del contraente 2018-2019  
TOTALE 44



- Procedure svolte per il Comune di Città di Castello (33)
- Procedure svolte per gli Enti Associati (6)
- Procedure svolte per il Comune di Città di Castello in qualità di Capofila (5)

Procedura di scelta del contraente 2018-2019  
Offerta economicamente più vantaggiosa

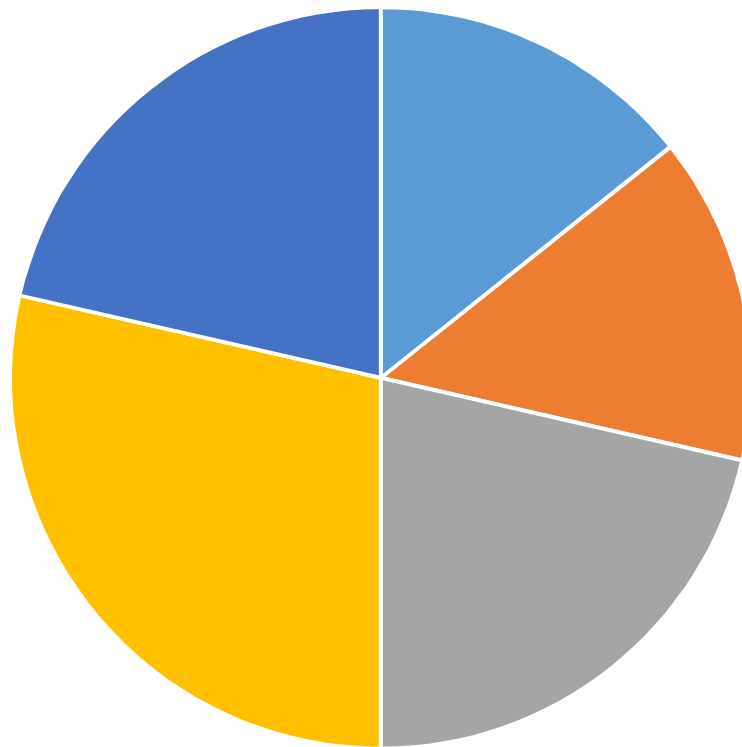


- Procedura aperta (13)
- Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato (10)
- Procedura negoziata su MePa (6)

Valore complessivo del base asta = 19.678.111,84

Valore stimato complessivo degli appalti: = 26.843,392,22

Offerta al minor prezzo  
Procedura di scelta del contraente 2018-2019



- Procedura aperta (2)
- Procedura negoziata (2)
- Procedura negoziata preceduta da indagine di mercato (3)
- Procedura negoziata su MEPA (4)
- Affidamento diretto preceduto da richiesta di alcuni preventivi (3)

Valore complessivo del base asta = 1.885.995,42

2018-2019 PROCEDURE SCELTA DEL CONTRAENTE con CRITERIO OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA a cura di CUC/Ufficio Unico Gare

N°	OGGETTO	CUP	CIG	Tipologia di gara	Importo a base di gara €	Valore dell'appalto	Piattaforma	Data scadenza offerte	Soggetto aggiudicatario	RUP	SEGGIO	COMMISSIONE	Scadenza	Scadenza con Opzione
1	Gestione del Servizio "NEL FRATTEMPO" presso Biblioteca Comunale	esente	734208610A	Procedura Negoziata riservata ai sensi dell'art.112 del D.Lgs. 50/2016	€ 79.200,00		/	19/03/2018	Soc.Coop.IL POLIEDRO	Dott.ssa Marina Vaccari	/	Gattini Pauselli Pellegrini Baldicchi		
2	Funzioni ausiliarie connesse al Servizio di Ristorazione scolastica per i comuni di Città di Castello-San Giustino-Citerna	esente	7355927EFA	Procedura Aperta a rilevanza comunitaria	€ 1.205.491,84		/	19/02/2018	Soc.Coop.IL POLIEDRO	Dott.ssa Giuliana Zerbato	/	Vaccari Vitaloni Fortuni Baldicchi	2020	2023
3	Acquisto arredi per nuova biblioteca comunale	G14E17001500004	7381702531	Procedura telematica nel MePa di Consip, aperta a tutti gli operatori economici	€ 152.494,00		mepa	15/03/2018	Soc. PROMAL	Ing. Federico Calderini	/	Vaccari Ghelli Mori Baldicchi		
4	Servizio gestione Musei	esente	755647479B	Procedura aperta, riservata ai sensi dell'art.112 del D.Lgs. 50/2016	€ 373.560,72		mepa	31/08/2018	Soc.Coop.IL POLIEDRO	Dott.ssa Marina Vaccari	/	Torrini Antonini Giaccaglia Baldicchi	2021	
5	Progettazione definitiva ed esecutiva Valorizzazione area interna ed esterna Palazzo Vitelli a Sant'Egidio	G19J17000050002	7504303ABB	Procedura Aperta a rilevanza comunitaria	€ 70.001,11	€ 184.929,91	/	27/08/2018	R.T.P. Ing. Barone-Fontana	Stefano Torrini	Cesaroni Baldicchi Boncompagni Brischi	Vaccari Mariani Pensa Cesaroni		
6	Servizio di Ristorazione scolastica per i comuni di Città di Castello-San Giustino-Citerna	esente	7624295744	Procedura aperta a rilevanza comunitaria	€ 3.219.528,25	€ 6.198.171,30	/	26/11/2018	ALL FOOD S.p.A.	Rita Conti	/	Torrini Sorbelli Vitaloni Baldicchi	2020	2023
7	Servizi di custodia, vigilanza, gestione, pulizia, manutenzione ordinaria ed operazioni necroscopiche dei 47 cimiteri comunali (3+3+proroga sei mesi)	esente	7658544E6D	Procedura aperta a rilevanza comunitaria	€ 1.917.989,58	4.155.628,92	/	09/11/2018	RTI Soc.Coop.IL POLIEDRO (mandante) CESA di Falcini Enzo srl (mandante)	Stefano Mori	Cesaroni-Boncompagni-Brischi	Torrini Coletti Melini Cesaroni	2021	2023
8	Trasporti scolastici per i Comuni di Città di Castello-San Giustino-Citerna (3+proroga 6 mesi) BA 3.405.322,5 Valore appalto 4162060,83			Procedura aperta a rilevanza comunitaria			/	/	gara deserta	Rita Conti	/	/		
9	Supporto attività di verifica posizioni ed elaborazione di atti di accertamento per recupero evasione IMU su Imp.Fotovoltaici	esente	76017423F2	Procedura telematica nel MePa di Consip, aperta a tutti gli operatori economici	€ 43.120,00	€ 43.120,00	mepa	25/09/2018	Fraternità Sistemi-SOC. COOP. SOC. ONLUS	Gigliola Del Gaia	/	Torrini Edelweiss Coletti Baldicchi		
10	Servizio di brokeraggio assicurativo (3 +3+proroga sei mesi)	esente	76374574E5	Procedura aperta a rilevanza comunitaria	€ 107.156,41	€ 232.172,22	/	09/11/2018	AON SpA	Lanfranca Pellegrini	Cesaroni Boncompagni-Brischi	Del Gaia Edelweiss Ceci Cesaroni	2021	2023
11	Servizio di digitalizzazione dell'archivio fotografico "Fototeca digitale on-line" Agenda Urbana	G19J17000150006	7674420BB8	Procedura telematica nel MePa di Consip, aperta a tutti gli operatori economici	€ 45.500,00	€ 45.500,00	mepa	03/12/2018	Record Data S.r.l.	Mario Scarscelli	/	Torrini Antonini Giaccaglia Baldicchi		
	Servizi sociali da rendere nei Comuni ZS 1 (Citerna, Città di Castello, Lisciano Niccone, M.S.M. Tiberina, Montone, Pietralunga, San Giustino e Umbertide) (3+3+proroga sei mesi)*"Ufficio di Piano si è iscritto come Centrale di Committenza 3 lotti			Procedura aperta a rilvanza comunitaria (3 lotti)	0		/	06/06/2018		Maria Cristina Donati Sarti	/	Giuseppe Rossi Menichetti Merli Cesaroni	2022	2025
	Lotto 1	esente	7464600EC6		1.699.367,00	3.704.805,00	/		ATS Costituenda COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE ASAD (Mandante)					

12	Lotto 2	esente	746466439A		314.415,00	681.233,00	/			ATS Costituenda COOPERATIVA SOCIALE ASAD (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE (Mandante)					
	Lotto 3	esente	746469907D		2.755.358,00	6.074.949,00	/			ATS Costituenda COOPERATIVA SOCIALE LA RONDINE (Mandataria) e COOPERATIVA SOCIALE ASAD (Mandante)					
13	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di messa in sicurezza torrente Scatorbia	G16C18000110001	774472091E	Procedura telematica nel MePa di Consip, aperta a tutti gli operatori economici	€ 40.658,59	€ 40.658,59	mepa	10/01/2019	RTP ABACUS Srl-S.G.A. Studio Geologi Associati	Stefano Fortuni		Calderini B. Rossi Melini Baldicchi			
14	Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di consolidamento e messa in sicurezza della copertura della Pinacoteca comunale di Città di Castello	G16C18000120001	7724312FE5	Procedura telematica nel MePa di Consip, aperta a tutti gli operatori economici	€ 45.456,34	€ 45.456,34	mepa	08/01/2019	RTP costituendo Rosi Francesco composto da: Mandatario - Architetto Rosi Francesco e Mandanti: Arch. Lucia Fiorucci, Ing. Andrea Bianchini, Ing. Nicola Ganovelli ed Ing. Eugenio Gramolini	Benedetta Rossi	Torrini-Rossi-Baldicchi	Torrini Mori Fortuni Baldicchi			
15	Progettazione definitiva, esecutiva e Direzione dell'Intervento di adeguamento tecnologico e incremento indice di sicurezza delle condotte principali nei distretti irrigui n.8/9 dall'invaso in loc. Carsuga a loc. Fontepeglia-Cassina nel Comune Citerna (CUP H88H18000320006 CIG 7688634D7B) -	H88H18000320006	7688634D7B	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	47.304,75	87.221,69	Portale Acquisti Umbria	28/01/2019	Idraulica & Ambiente s.r.l.	Luca Giustini	Cesaroni Baldicchi Boncompagni Torrini Filippi	Giorgis Calderini B. Rossi Baldicchi			
16	Progettazione definitiva ed esecutiva dell'Intervento di impermeabilizzazione per recupero della piena capacità del bacino di accumulo irriguo in loc. Fuscagna del Comune di Città di Castello	H17G18000070006	768859909D	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	51.189,50	51.189,50	Portale Acquisti Umbria	28/01/2019	RTP CO.RI.P. s.r.l.	Luca Giustini	Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni, Torrini, Filippi	Giorgis Pauselli Mariani Baldicchi			
17	Progettazione definitiva ed esecutiva con opzione DL intervento di Installazione di macchinari e attrezzature per adeguamento tecnologico della rete irrigua sul comparto Tevere I°	H11J18000080006	768869717C	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	28.035,81	51.849,39	Portale Acquisti Umbria	28/01/2019	Idraulica & Ambiente s.r.l.	Luca Giustini	Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni, Torrini, Filippi	Calderini Baldacci Nanni Cesaroni			
18	Progettazione definitiva ed esecutiva dell'Intervento di impermeabilizzazione per recupero della piena capacità del bacino di accumulo irriguo in loc. S.Stefano del Piano in Comune di Città di Castello nel distretto irriguo n.11.	H17G18000060006	7688562214	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	65.052,14	65.052,14	Portale Acquisti Umbria	28/01/2019	RTP CO.RI.P. s.r.l.	Luca Giustini	Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni, Torrini, Filippi	Calderini Fortuni Coletti Cesaroni			
19	Progettazione definitiva, esecutiva e Direzione Lavori dell'intervento per la costruzione di una stazione idroelettrica e ripristino capacità di accumulo dell'invaso in loc.Tre Ponti del Comune di Montone.	H37G18000160006	768866898B	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	91.967,47	91.967,47	Portale Acquisti Umbria	28/01/2019	RTP Noviconsult s.a.s.	Luca Giustini	Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni, Torrini, Filippi	Giorgis Melini Bonucci Cesaroni			
20	SERVIZIO DI TRASPORTO SCOLASTICO PER I COMUNI DI CITTA' DI CASTELLO, SAN GIUSTINO CITERNA (3+ proroga sei mesi)	esente	7762352F7F	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	3.405.322,50	4.162.060,83	Portale Acquisti Umbria	28/02/2019	DD 1085/11.11.2019 di non aggiudicazione	Rita Conti	Torrini Baldicchi Cesaroni	Orlando Melini Bonucci Baldicchi			

21	Servizio di gestione del canile comprensoriale rifugio/sanitario di Lerchi in Città di Castello (3+3+proroga 6 mesi)	esente	78136403B5	Procedura aperta	630.000,00	1.365.000	Portale Acquisti Umbria	01/07/2019	ENPA	Giancarlo Pettinari	Torrini, Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni	Torrini Giorgi Munzi Cesaroni	2021	2023	
22	Servizi assicurativi del Comune di Città di Castello (PG) BA 1.121.000,00 valore appalto 1.308.300	esente		Procedura aperta sopra soglia			Portale Acquisti Umbria	12/07/2019		Lanfranca Pellegrini	Torrini, Cesaroni, Boncompagni	Del Gaia Coletti Edelweiss Cesaroni	2022		
	Lotto 1		7894542E23		690.000,00	805.000,00			ITAS Mutua						
	Lotto 2		78945569B2		30.600,00	35.700,00			Lloyd's Insurance Co.						
	Lotto 3		78945672C8		54.900,00	64.050,00			UnipolSai						
	Lotto 4		7894581E52		66.000,00	77.000,00			UnipolSai						
	Lotto 5		7894596AB4		13.500,00	15.750,00			UnipolSai						
	Lotto 6		7894604151		5.400,00	6.300,00			UnipolSai						
Lotto 7		7894616B35		261.000,00	304.500,00			UnipolSai							
23	Servizio di organizzazione e gestione del progetto "Home Care Premium 2019" da rendere nel territorio dei Comuni della ZS 1 (35 mesi+proroga sei mesi)	esente	797421740A	Procedura aperta	296.478,00	347.302,80	Portale Acquisti Umbria	19/08/2019	UMANA s.p.a.	Maria Cristina Donati Sarti	Torrini, Filippi, Baldicchi	Torrini Violini Bologni Baldicchi	2022		
24	Servizio di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento sicurezza in fase esecutiva, ecc. con opzione Direzione lavori (Variante cassero) Agenda Urbana	G11B19000090006	78602660B4	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	40.774,08	78.559,16	Portale Acquisti Umbria	03/06/2019	Eutecne s.r.l.	Federico Cecconi	Cesaroni, Filippi, Baldicchi, Boncompagni	Calderini Fabrizio Bonucci Melini Torrini			
25	Servizio tecnico-professionale di "Redazione di uno studio di microzonazione sismica di III livello su alcune aree del territorio comunale del Comune di Città di Castello - CIG 7947809378	esente		Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato			Portale Acquisti Umbria	09/08/2019	Ritirata	Marcella Mariani					
26	Servizio tecnico-professionale di "redazione di uno studio di microzonazione sismica di III livello su alcune aree del territorio comunale del Comune di Città di Castello	esente	7947809378	Procedura negoziata preceduta da Indagine di mercato	43.000,00	43.000,00	Portale Acquisti Umbria	12/09/2019	S.G.A. Studio Geologi Associati	Marcella Mariani	Cesaroni Baldicchi Boncompagni Filippi	Torrini Geol Ottaviani Geol Savi Cesaroni			
27	Servizi di architettura e ingegneria per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Completamento intervento di ristrutturazione ed adeguamento normativo (sismico) e intervento di riqualificazione energetica della scuola primaria Promano"	G19F18000270005	8023957AC7	Procedura aperta	36.422,50	67.051,95	Portale Acquisti Umbria	07/10/2019	RTP: BN Projects Studio Associato (mandatario) Brunelli Francesco e Ricci Rodolfo (mandatari)	Giovanni Pauselli	Cesaroni Filippi Boncompagni	Calderini Mariani Nanni Cesaroni			
28	ESECUZIONE DI LAVORI, FORNITURE E SERVIZI PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO DELLE STRADE COMUNALI (31/12/2022)	G17H19001010009	80299983FA	Procedura aperta a rilevanza comunitaria per la conclusione di un accordo quadro	1.799.700,00	1.799.700,00	Portale Acquisti Umbria	27/11/2019	procedura in corso	Maurizio Melini	Baldicchi Cesaroni Boncompagni	Solinas Coletti Pettinari Baldicchi			
29	Servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva con opzione relativa alla direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di adeguamento alla normativa antincendio degli edifici scolastici 2019-2021 a valere sul piano di cui alla d.g.r. 1296 del 12.11.2018: secondaria 1° grado Giovanni Pascoli, secondaria 1° grado Dante Alighieri, secondaria 1° grado Gregorio da Tiferno, primaria Riosecco, primaria Cerbara, primaria San Secondo.	G16B19008820005 - G16B19008830005 - G16B19008840005 G16B19008850005 G16B19008860005 - G16B19008870005	8074039BC0	Procedura aperta	31.368,26	74.141,93	Portale Acquisti Umbria	25/11/2019	procedura in corso	Simone Forti	Cesaroni Baldicchi Boncompagni	da nominare			
Totali					19.757.311,85	26.843.392,22									

## 2018-2019 PROCEDURE SCELTA DEL CONTRAENTE CON CRITERIO DEL MINOR PREZZO a cura di CUC/Ufficio Unico Gare

N°	OGGETTO	Tipologia di gara	Importo a base di gara	Data pubblicazione su piattaforma	Data scadenza offerte	Soggetto aggiudicatario	RUP	SEGGIO	Piattaforma
1	Fornitura corpi illuminanti nuova biblioteca comunale	Procedura Negoziata nel Mepa di Consip aperta a tutti gli operatori economici	€ 82.681,48	/	22/11/2017	ELETTROSUD SPA	Geom Simone Forti	RdO P.I. Baldicchi	mepa
2	ADEGUAMENTO AI FINI DELLA SICUREZZA SU VIABILITA' DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI	Procedura Negoziata Ex art.36, co.2, lett. c)	€ 241.282,19	/	26/03/2018	LAURENTINA gruppo SABBATINI SRL	Geom. Maurizio Melini	Vaccari Alunni Baldicchi	mepa
3	FORNITURA MACCHINA LIVELLATRICE GRADER USATA PER IL SERVIZIO SQUADRE OPERATIVE CON RITIRO DI N. 1 MEZZO USATO MACCHINA LIVELLATRICE GRADER E DI N. 1 AUTOCARRO IVECO FIAT 109 USATO	Procedura Aperta ai sensi del comb.disp. art. 36 co.9 e art. 60 D.lgs. 50/2016	€ 150.000,00	/	06/04/2018	SCAI SPA	Patrizia Cesaroni	Calderini Nardi Baldicchi	
4	Agenda urbana – completamento sistema tele gestione impianti di PP.II. Centro Storico	Procedura negoziata previa Indagine Ex art.36, co. 2, lett. c)	€ 622.961,34	/	13/03/2018	COMITEL SRL	Simone Forti	Cesaroni Baldicchi Brischi	
5	Pubblicità legale	Procedura Negoziata nel Mepa di Consip aperta a tutti gli operatori economici	€ 1.400,00	/		INFO Servizi		P.I. Baldicchi	mepa
6	Servizio di gestione, per conto del Comune di Città di Castello, del complesso denominato "Casa Verde", sito in via Martiri della Libertà	Procedura Negoziata ex art.36,co.2,lett.a)	€ 32.000,00	/	23/07/2018	IL POLIEDRO SOC.COOP.	Stefano Mori	Mori Boncompagni Brischi	
7	Lavori di efficientamento energetico plesso scolastico Borgo Antico (MONTE SANTA MARIA TIBERINA)	Procedura negoziata previa Indagine ex art.36, c.2, lett c)	€ 109.525,64	/	25/06/2018	P&C Costruzioni S.r.l.	Marco Guerri	Cesaroni - Baldicchi - Brischi (sorteggio); Torrini Cesaroni Boncompagni Brischi (gara)	
8	SERVIZI INTEGRATI DI INGEGNERIA RELATIVI ALLE VERIFICHE DI VULNERABILITA' SISMICA DI EDIFICI SCOLASTICI DEI COMUNI DI CITTA' DI CASTELLO, CITERNA E MONTE SANTA MARIA TIBERINA (9 lotti)	Procedura Negoziata ex art.36,co.2,lett.a)	gara divisa in n.09 lotti	/	09/10/2018	RTP: 1-Ing.Rossi;2-Ing.Trimboli;3-Ing.Amabili;4-Seismic Srl;5-Ing.Barocci;6-Città Futura Sc; 7-Ing.Vagniluca;8-Ing.Cucchiarini;9-Ing.Mori	Stefano Mori - Stefano Torrini	Torrini Cesaroni Brischi Torrini Boncompagni Brischi (per lotto n.3-nuova procedura a seguito rinuncia aggiudicatario)	
9	PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "Realizzazione di interventi di miglioramento ed adeguamento ai fini della sicurezza dei piani viabili bitumati del Capoluogo e Frazioni"	Procedura negoziata	133.591,35	25/03/2019	15/04/2019	LUCOS S.r.l.	Maurizio Melini	Torrini - Cesaroni Baldicchi	Portale acquisti umbria
10	Affidamento dei lavori relativi alla realizzazione di nuove batterie di loculi aree interne -O-ampliamento est cimitero urbano di Città di Castello	Procedura aperta	397.044,43	14/08/2019	23/08/2019	Gadaleta Ignazio srl unipersonale	Stefano Mori	Cesaroni, Baldicchi, Boncompagni	Portale acquisti umbria
11	Richiesta preventivo di spesa per incarico professionale relativo alla redazione relazione geologica, geotecnica e idrogeologica con caratterizzazione sismica dell'area, propedeutiche alla progettazione definitiva ed esecutiva di un tratto di viabilità ordinaria ex-novo nel capoluogo del Comune di Città di Castello - CIG Z38271CA1E	Economia	8,220,13	20/02/2019	04/03/2019	Giampiero Cheli	Federico Ceconi	Cesaroni	Portale acquisti umbria
12	Richiesta di preventivo per l'affidamento diretto dei lavori di "Completamento funzionale zona servizi CVA di Trestina" di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 1 comma 912 della Legge n. 145/2018			25/02/2019	deserta		Benedetta Rossi	Cesaroni	Portale acquisti umbria
13	Consultazione finalizzata alla richiesta di preventivo per l'affidamento diretto dei lavori di "Completamento funzionale zona servizi CVA di Trestina" CIG 7842483DB1		87.884,81	29/03/2019	08/04/2019, riapertura termini fino al 11/04/2019	DECO Service di Ferranti Mirco	Benedetta Rossi	Cesaroni	Portale acquisti umbria
15	Servizio di responsabile per la protezione dei dati (DPO)	Procedura telematica nel MePa di Consip mediante invito al almeno 5 operatori economici	18.000,00	31/10/2019	12/11/2019	EURISTICA SRL	Antonella Galluzzi	RdO P.I. Baldicchi	mepa
Totale valore base asta			1.885.995,42						